



ASSEMBLEIA MUNICIPAL
DE
LAGOS

Fl. 1

SESSÃO ORDINÁRIA DE SETEMBRO/2024
DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

MINUTA

-----2.^a Reunião - 1/10/2024

---**DELIBERAÇÃO N.º 120/AM/2024:**

---**Aprovado**, por maioria, com 24 votos a favor (16 do PS [Carlos Fonseca, Carlos Saúde, Duarte Rio, João Reis, Joaquim Lopes, Joaquim Russo, José Guerreiro, José Jácome, Márcio Viegas, Maria Clara Rato, Maria João Batista, Maria Joaquina Matos, Maria Manuela Duarte, Maria Manuela Rodrigues, Maria Paula Couto, Paulo Morais], 3 do PSD [Milvia Gonçalves, Nuno Serafim, Rui Araújo], 2 da CDU [Ana Paula Viana, José Manuel Freire], 2 da LCF [Fernando Ildefonso, José Vieira], 1 do CHEGA [Paulo Rosário]) e 1 abstenção do BE (David Roque)], autorizar a desafetação do Domínio Público Municipal, das Parcelas de terreno, a seguir identificadas, em que a área total perfaz o total de 753 m², para alienar à Palmares - Investimentos e Urbanizações, S. A., destinadas a anexar ao prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Lagos sob o n.º 3614 da extinta Freguesia de São Sebastião e inscrito na matriz urbana sob o artigo 7875 da Freguesia de São Gonçalo, nos termos e para os efeitos previstos na alínea q) do n.º 1 do Artigo 25.º, do Anexo I, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, conforme a proposta apresentada pela Câmara Municipal de Lagos aprovada na sua reunião pública ordinária realizada no dia 5 de junho de 2024: - “Acerto Via V7 Norte”, identificada na “Planta de Acerto de Extremas - Áreas a adquirir pela requerente”, apresenta uma área de 548 m² e confronta a norte e nascente com Domínio Público Municipal - Via V7 do Plano de Urbanização da Meia-Praia e a sul e poente com a requerente; - “Acerto Via V7 Sul”, identificada na “Planta de Acerto de Extremas - Áreas a adquirir pela requerente”, apresenta uma área de 205 m² e confronta a sul e nascente com Domínio Público Municipal - Via V7 do Plano de Urbanização da Meia-Praia e a norte e poente com a requerente.-----

---**DELIBERAÇÃO N.º 121/AM/2024:**

---**Aprovado**, por maioria, com 24 votos a favor (16 do PS [Carlos Fonseca, Carlos Saúde, Duarte Rio, João Reis, Joaquim Lopes, Joaquim Russo, José Guerreiro, José Jácome, Márcio Viegas, Maria Clara Rato, Maria João Batista, Maria Joaquina Matos, Maria Manuela Duarte, Maria Manuela Rodrigues, Maria Paula Couto, Paulo Morais], 3 do PSD [Milvia Gonçalves, Nuno Serafim, Rui Araújo], 2 da CDU [Ana Paula Viana, José Manuel Freire], 2 da LCF [Fernando Ildefonso, José Vieira], 1 do BE [David Roque]) e 1 abstenção do CHEGA (Paulo Rosário), o Contrato-Programa estabelecido entre o Município de Lagos e a Associação Musical do Algarve, nos termos previstos no n.º 5, do Artigo 47.º, do Regime Jurídico da Atividade Empresarial Local e das Participações Locais e conforme a proposta apresentada pela Câmara Municipal de Lagos aprovada na sua reunião pública ordinária realizada no dia 7 de agosto de 2024.-----

---**DELIBERAÇÃO N.º 122/AM/2024:**

---**Aprovada**, por maioria, com 24 votos a favor (16 do PS [Carlos Fonseca, Carlos Saúde, Duarte Rio, João Reis, Joaquim Lopes, Joaquim Russo, José Guerreiro, José



Fl. 1v.

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

Jácome, Márcio Viegas, Maria Clara Rato, Maria João Batista, Maria Joaquina Matos, Maria Manuela Duarte, Maria Manuela Rodrigues, Maria Paula Couto, Paulo Morais], 3 do PSD [Milvia Gonçalves, Nuno Serafim, Rui Araújo], 2 da CDU [Ana Paula Viana, José Manuel Freire], 2 da LCF [Fernando Ildefonso, José Vieira], 1 do BE [David Roque] e 1 voto contra do CHEGA (Paulo Rosário), a aplicação da Taxa Municipal de Direitos de Passagem no ano de 2025, no valor de 0,25%, nos termos previstos na alínea b) do n.º 1, do Artigo 25.º, do Anexo I, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, conforme proposta da Câmara Municipal de Lagos, aprovada na sua Reunião Pública Ordinária realizada no dia 4 de setembro de 2024.-

---DELIBERAÇÃO N.º 123/AM/2024:

---Deliberado, por unanimidade, com 25 votos a favor (PS [Carlos Fonseca, Carlos Saúde, Duarte Rio, João Reis, Joaquim Lopes, Joaquim Russo, José Guerreiro, José Jácome, Márcio Viegas, Maria Clara Rato, Maria João Batista, Maria Joaquina Matos, Maria Manuela Duarte, Maria Manuela Rodrigues, Maria Paula Couto, Paulo Morais], PSD [Milvia Gonçalves, Nuno Serafim, Rui Araújo], CDU [Ana Paula Viana, José Manuel Freire], LCF [Fernando Ildefonso, José Vieira], CHEGA [Paulo Rosário], BE [David Roque]), abdicar da totalidade da taxa de participação no IRS, sobre os rendimentos de 2025 dos sujeitos passivos a arrecadar pelo Município em 2026, não aplicando qualquer taxa, nos termos previstos na alínea b) do n.º 1, do Artigo 25.º, do Anexo I, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, conforme proposta apresentada pela Câmara Municipal de Lagos, aprovada na sua Reunião Pública Ordinária realizada no dia 4 de setembro de 2024.-----

---DELIBERAÇÃO N.º 124/AM/2024:

---Deliberado, por maioria, com 24 votos a favor (16 do PS [Carlos Fonseca, Carlos Saúde, Duarte Rio, João Reis, Joaquim Lopes, Joaquim Russo, José Guerreiro, José Jácome, Márcio Viegas, Maria Clara Rato, Maria João Batista, Maria Joaquina Matos, Maria Manuela Duarte, Maria Manuela Rodrigues, Maria Paula Couto, Paulo Morais], 3 do PSD [Milvia Gonçalves, Nuno Serafim, Rui Araújo], 2 da CDU [Ana Paula Viana, José Manuel Freire], 2 da LCF [Fernando Ildefonso, José Vieira], 1 do CHEGA [Paulo Rosário]) e 1 abstenção do BE (David Roque), não aplicar qualquer derrama, para o ano de 2025, às empresas, independentemente do volume de negócio das mesmas, conforme proposta apresentada pela Câmara Municipal de Lagos, aprovada na sua reunião pública ordinária realizada no dia 4 de setembro de 2024.-----

---DELIBERAÇÃO N.º 125/AM/2024:

---Deliberado, por maioria, com 24 votos a favor (16 do PS [Carlos Fonseca, Carlos Saúde, Duarte Rio, João Reis, Joaquim Lopes, Joaquim Russo, José Guerreiro, José Jácome, Márcio Viegas, Maria Clara Rato, Maria João Batista, Maria Joaquina Matos, Maria Manuela Duarte, Maria Manuela Rodrigues, Maria Paula Couto, Paulo Morais], 3 do PSD [Milvia Gonçalves, Nuno Serafim, Rui Araújo], 2 da CDU [Ana Paula Viana, José Manuel Freire], 2 da LCF [Fernando Ildefonso, José Vieira] 1 do BE [David Roque]) e 1 voto contra do CHEGA (Paulo Rosário), a fixação das taxas de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) a cobrar em 2025: a) A aplicação da taxa de IMI de 0,8% para os prédios rústicos e 0,30%, para os prédios



urbanos avaliados nos termos do CIMI; b) A taxa de 0,30% a aplicar a todas as Freguesias aos prédios urbanos; c) Manter a minoração de 30%, da taxa d IMI para os imóveis intervencionados na Área de Reabilitação Urbana da Cidade de Lagos ao abrigo da concessão de licenças de utilização emitidas entre 1 de dezembro de 2023 e 30 de novembro de 2024; d) Manter a majoração para o triplo, da taxa de IMI, para os prédios devolutos há mais de um ano e para os prédios em ruínas situados na Área de Reabilitação Urbana da Cidade de Lagos; e) Uma redução de 20% da taxa a aplicar a prédios urbanos arrendados para habitação permanente; f) A aplicação de uma redução na taxa de IMI, tendo em conta o número de dependentes que compõem o agregado familiar, conforme o previsto no n.º 1 do Artigo 112.º-A do CIMI; g) A prorrogação por mais dois anos, da isenção de IMI, nos termos do Estatuto dos Benefícios Fiscais, alterado pela Lei n.º 56/2023. De 6 de outubro. Tudo isto nos termos previstos na alínea d) do n.º 1, do Artigo 25.º, do Anexo I, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, conforme proposta da Câmara Municipal de Lagos, aprovada na sua Reunião Pública Ordinária realizada no dia 4 de setembro de 2024.-----

---DELIBERAÇÃO N.º 126/AM/2024:

---Aprovado, por unanimidade, com 25 votos a favor (PS [Carlos Fonseca, Carlos Saúde, Duarte Rio, João Reis, Joaquim Lopes, Joaquim Russo, José Guerreiro, José Jácome, Márcio Viegas, Maria Clara Rato, Maria João Batista, Maria Joaquina Matos, Maria Manuela Duarte, Maria Manuela Rodrigues, Maria Paula Couto, Paulo Morais], PSD [Milvia Gonçalves, Nuno Serafim, Rui Araújo], CDU [Ana Paula Viana, José Manuel Freire], LCF [Fernando Ildefonso, José Vieira], CHEGA [Paulo Rosário], BE [David Roque]), o Plano Estratégico para a Cultura de Lagos - 2030, nos termos consignados na alínea h) do n.º 1 do Artigo 25.º, do Anexo I, do Regime Jurídico das Autarquias Locais e conforme a proposta apresentada pela Câmara Municipal de Lagos aprovada na sua reunião pública ordinária realizada no dia 4 de setembro de 2024.-----

---DELIBERAÇÃO N.º 127/AM/2024:

---Aprovada, por maioria, com 21 votos a favor (16 do PS [Carlos Fonseca, Carlos Saúde, Duarte Rio, João Reis, Joaquim Lopes, Joaquim Russo, José Guerreiro, José Jácome, Márcio Viegas, Maria Clara Rato, Maria João Batista, Maria Joaquina Matos, Maria Manuela Duarte, Maria Manuela Rodrigues, Maria Paula Couto, Paulo Morais], 2 da CDU [Ana Paula Viana, José Manuel Freire], 2 da LCF [Fernando Ildefonso, José Vieira], 1 do BE [David Roque]) e 4 votos contra (3 do PSD [Milvia Gonçalves, Nuno Serafim, Rui Araújo], 1 do CHEGA [Paulo Rosário]), a adesão do Município de Lagos ao Estatuto de Fundador da Fundação Serralves, conforme a proposta apresentada pela Câmara Municipal de Lagos aprovada na sua reunião pública ordinária realizada no dia 18 de setembro de 2024.-----

---DELIBERAÇÃO N.º 128/AM/2024:

---Aprovado, por unanimidade, com 25 votos a favor (PS [Carlos Fonseca, Carlos Saúde, Duarte Rio, João Reis, Joaquim Lopes, Joaquim Russo, José Guerreiro, José Jácome, Márcio Viegas, Maria Clara Rato, Maria João Batista, Maria Joaquina Matos, Maria Manuela Duarte, Maria Manuela Rodrigues, Maria Paula Couto, Paulo



Fl. 2v.

ASSEMBLEIA MUNICIPAL
DE
LAGOS

Morais], PSD [Milvia Gonçalves, Nuno Serafim, Rui Araújo], CDU [Ana Paula Viana, José Manuel Freire], LCF [Fernando Ildefonso, José Vieira], CHEGA [Paulo Rosário], BE [David Roque]), o Regulamento Municipal de Limpeza de Terrenos em Zonas Urbanas no Concelho de Lagos, nos termos da alínea g) do n.º 1 do Artigo 25.º, do Anexo I, do Regime Jurídico das Autarquias Locais, conforme a proposta apresentada pela Câmara Municipal de Lagos aprovada na sua reunião pública ordinária realizada no dia 19 de junho de 2024.

---APROVADA, por unanimidade, no final da Reunião.---

-----A MESA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL-----

Presidente:.....
------(Maria Joaquina Baptista Quintans de Matos)-----

Primeira
Secretária:.....
------(Maria Paula Dias da Silva Couto)-----