



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

**COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO,  
URBANISMO, REABILITAÇÃO URBANA, OBRAS MUNICIPAIS, GESTÃO DO ESPAÇO  
PÚBLICO, AMBIENTE E HABITAÇÃO  
(3.ª COMISSÃO)**

DATA: 11-06-2024  
HORA: 21H  
LOCAL: Sala de reuniões do Edifício dos Antigos Paços do Concelho

CONVOCADOS:

- Duarte Rio (PS)
- Fernando Ildfonso (LCF)
- Joaquim Russo (PS)
- José Manuel Freire (CDU)
- José Santos (BE)
- Manuela Duarte (PS)
- Maria Clara Rato (PS) - Secretária
- Paulo Rosário Dias (CHEGA)
- Rui Araújo (PSD) - Coordenador

PRESENTES:

- Rui Araújo (PSD) - Coordenador
- Maria Clara Rato (PS) - Secretária
- Joaquim Russo (PS)
- Manuela Duarte (PS)
- José Manuel Freire (CDU)
- Fernando Ildfonso (LCF)
- Paulo Rosário Dias (CHEGA)
- José Manuel Santos (BE)

AUSÊNCIA:

- Duarte Rio (PS)

HORA DE INICIO DA REUNIÃO: 21.08H

HORA DE ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: 22.30H

ASSUNTOS AGENDADOS:

- 1 - Balanço da Reunião com a APEMIP - Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária de Portugal, realizada no dia 14/05/2024;
- 2 - Elaboração e discussão de Proposta de Recomendação à Câmara Municipal - Incentivar a Oferta, Disponibilização de Imóveis e Redução de Custos de Construção;
- 3 - Outros.

No ponto 1 da Ordem de Trabalhos, foi feito o balanço da reunião de com a APEMIP – Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação imobiliária de Portugal, realizada no dia 14 de maio de 2024.

Relativamente ao Ponto 2, foi salientado que existe uma grande lentidão do processo de atribuição dos fogos de construção acessível. A solução seria haver uma

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page.



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

**COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO,  
URBANISMO, REABILITAÇÃO URBANA, OBRAS MUNICIPAIS, GESTÃO DO ESPAÇO  
PÚBLICO, AMBIENTE E HABITAÇÃO  
(3.ª COMISSÃO)**

aceleração no sentido de dar resposta aos segmentos mais frágeis da sociedade. Também a transferência de competências para a Câmara implicou uma sobrecarga para os serviços. A contratação de pessoal está a acontecer. Tem que haver muita imaginação para se conseguir fazer face ao problema da habitação. Nesta proposta deveria figurar o facto de ter sido aprovada uma recomendação à Câmara, na reunião de 27 de Novembro de 2023, para um alargamento da ARU a todas as freguesias. Após uma ampla discussão, ficou decidido manter apenas o Ponto 2 da proposta de Recomendação à CML acrescentando o seguinte texto: “agilizar os procedimentos tendo em vista a concretização célere dos projetos e obras em curso procurando soluções inovadoras que vão ao encontro das necessidades urgentes da população. Finalmente, no Ponto 3, ficou agendada para os dias 18 ou 24 de Setembro a reunião com a Câmara sobre a Revisão dos Instrumentos de Planeamento.

E, nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata que depois de lida e aprovada vai ser assinada por todos os presentes.

Lagos, 11 de junho de 2024

O COORDENADOR,

A SECRETÁRIA,

OS MEMBROS DA COMISSÃO,