



ACTA Nº 8/2010

DA 2ª REUNIÃO DA SESSÃO ORDINÁRIA DE JUNHO DE 2010
DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS,
REALIZADA A 5 DE JULHO DE 2010

-----No dia 5 de Julho de 2010, no Salão Nobre do Edifício dos Antigos Paços do Concelho de Lagos, reuniram-se os Deputados da Assembleia Municipal de Lagos para continuação da Sessão Ordinária de Junho de 2010 da mesma Assembleia Municipal, cuja 1ª Reunião se tinha realizado no passado dia 28 de Junho de 2010 e de que faltam tratar os seguintes pontos da **ORDEM DO DIA**:

- **PONTO 2 - Informação escrita do Presidente da Câmara acerca da actividade do município;**
- **PONTO 3 - Apreciação e votação da 1ª Revisão ao Plano Plurianual de Investimentos e Orçamento de 2010;**
- **PONTO 4 - Apreciação e votação do concurso público para a aquisição de serviços de fornecimento de refeições escolares para as Escolas E. B. 2,3;**
- **PONTO 5 - Apreciação e votação da proposta de alienação de parcela de terreno sita na Torraltinha, em Lagos – Alvará de Loteamento nº 26/88;**
- **PONTO 6 - Apreciação e votação da proposta de alteração ao Regulamento e Tabela de Licenças, Taxas e Outras Receitas Municipais - Tabela de Taxas - nº 1 e alínea b) do nº 3 do Artº 20º e alínea j) da Norma 2 constante no nº 2 do Artº 10º.**

-----**ABERTURA DA REUNIÃO:** Tendo sido constituída a Mesa com todos os seus Membros presentes, o Sr. Presidente da Mesa, Paulo Morgado (PS), verificada a existência de quórum, deu início à presente Reunião, quando eram 20 horas e 53 minutos, verificando-se as seguintes presenças:

GRUPO MUNICIPAL	NOME DO(A) DEPUTADO(A) MUNICIPAL
PS	Ana Cristina da Conceição Pereira Olivença (2ª Secretária)
PS	Carlos Alberto Martins Ribeiro
PS	Eduardo Manuel de Sousa Andrade (1º Secretário)
PS	Gonçalo Alexandre da Palma Marreiros
PS	João Henrique Pereira
PS	João Luís da Silva Gomes (Presidente da Junta de Freguesia de Bensafrim)

PS	Manuel António Campôa dos Santos (Tesoureiro da Junta de Freguesia de S. Sebastião)
PS	Márcio Filipe dos Santos Viegas
PS	Maria Clara de Paiva Boléo da Silva Rato
PS	Maria Fernanda Pires Miranda de Carvalho Afonso
PS	Paulo José Dias Morgado (Presidente)
PS	Pedro Manuel Santa Rita Figueiredo Magalhães (Presidente da Junta de Freguesia da Luz)
PS	Sara Maria Horta Nogueira Coelho
PS	Sónia Cristina Ramos Pires Guimarães de Melo
PSD	Eurico José dos Reis Correia
PSD	Isabel Maria da Silva Matos Azevedo
PSD	João António do Rio Rosa Bravo
PSD	Nuno Filipe Carreiro Ferreira Serafim
PSD	Rui Filipe Machado de Araújo
CDU	José Manuel da Glória Freire de Oliveira
BE	Carla Sofia Caneiro Escarduça

-----**ENTRARAM JÁ NO DECURSO DA REUNIÃO**, no momento indicado nesta Acta, os seguintes Deputados Municipais:

GRUPO MUNICIPAL	NOME/CARGO DO DEPUTADO MUNICIPAL
PS	Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira
PS	José de Jesus Figueiras Gomes (Presidente da Junta de Freguesia de Barão de S. João)
PS	Luís Alberto Bandarra dos Reis (Presidente da Junta de Freguesia de Odiáxere)
PS	Rui Manuel Furtado Barros dos Santos

-----**DEPUTADOS DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS QUE FALTARAM À REUNIÃO:**

PARTIDO	NOME/CARGO DO DEPUTADO MUNICIPAL
PS	Paulo Jorge Correia dos Reis (Presidente da Junta de Freguesia de Santa Maria)
CDS	Maria Filomena Vieira de Jesus Sena da Cunha Lima



-----SUBSTITUIÇÃO DE DEPUTADA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL:

BE	Manuela José Goes Ferreira da Silva	1 dia	Carla Sofia Caneiro Escarduca
----	--	-------	----------------------------------

GRUPO MUNICIPAL	NOME/CARGO DO DEPUTADO MUNICIPAL	SITUAÇÃO
PS	Joaquim Pedro Martins Parreira Cruz (Presidente da Junta de Freguesia de S. Sebastião)	Solicitou substituição para o dia 28/06/2010, ao abrigo da alínea c) do nº 1 do artigo 38º da Lei nº 169/99, de 18/09, alterada pela Lei nº 5-A/02, de 11/01.
PS	Manuel António Campôa dos Santos (Tesoureiro da Junta de Freguesia de S. Sebastião)	Substitui o Sr. Pedro Cruz (Presidente da Junta de Freguesia de S. Sebastião).

-----JUSTIFICAÇÃO DE FALTAS: Tendo sido apresentadas por escrito as respectivas justificações, apreciadas as mesmas foram pela Mesa consideradas justificadas as faltas dadas pelos seguintes Deputados Municipais:

GRUPO MUNICIPAL	NOME/CARGO DO DEPUTADO MUNICIPAL	REUNIÃO
PS	José de Jesus Figueiras Gomes (Presidente da Junta de Freguesia de Barão S. João)	28/06/2010
PS	Luís Alberto Bandarra dos Reis (Presidente da Junta de Freguesia de Odiáxere)	28/06/2010

-----MEMBROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOS QUE ESTIVERAM PRESENTES NA REUNIÃO:

PARTIDO	NOME/CARGO DO MEMBRO DA CÂMARA MUNICIPAL
PS	Júlio José Monteiro Barroso - Presidente
PS	Maria Joaquina Batista Quintans Matos - Vice-Presidente
PS	António Marreiros Gonçalves - Vereador
PSD	Nuno Pedro dos Santos Borges Marques - Vereador
PSD	José Joaquim Pacheco dos Reis - Vereador

-----MEMBROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOS QUE NÃO ESTIVERAM PRESENTES NA REUNIÃO:

PARTIDO	NOME/CARGO DO MEMBRO DA CÂMARA MUNICIPAL
PS	Jorge Bugalho Serpa - Vereador

PS

Livónia Cristina Cravinho Xavier - Vereadora

-----**PONTO 2 - INFORMAÇÃO ESCRITA DO PRESIDENTE DA CÂMARA ACERCA DA ACTIVIDADE DO MUNICÍPIO:** Foi dispensada a leitura da Informação em causa, uma vez que a mesma tinha sido oportunamente remetida aos Grupos Municipais e a todos os Deputados da Assembleia Municipal a qual fica arquivada em pasta anexa ao presente livro de actas sob o número D-490-8.-----

-----A Sra. Carla Escarducha (BE) tendo que constado a vedação de uma zona publica, na zona da Atalaia, por parte de duas habitações privadas, o que restringe o acesso ao Talefe, perguntou se a Câmara tinha conhecimento desta situação e o que pretende fazer. Referiu ainda que existe outro espaço público vedado, que é a zona do Duna Beach, na Meia Praia, numa parcela de praia em frente à piscina. Perguntou que acções já foram iniciadas ou que se vão iniciar relativamente à reabilitação de prédios degradados no Centro Histórico.-----

-----O Sr. José Manuel Freire (CDU) esclareceu que foi anunciado, pela Câmara Municipal, que prédios que não sejam reabilitados irão sofrer agravamento das Taxas de cobrança do IMI, só que os valores do IMI são aprovados pela Assembleia Municipal e esta ainda não se pronunciou sobre tal. Louvou o facto da Câmara estar a fazer o levantamento dos edifícios degradados, mas o que deveria ter sido passado à população é que a Câmara está a pensar propor à Assembleia Municipal um aumento do IMI para edifícios degradados. Disse que na próxima reunião de Câmara vai uma norma transitória sobre a circulação de veículos no Centro Histórico, mas os sinais já estão colocados e a Polícia já actua como se de uma lei se tratasse.-----

-----O Sr. Nuno Serafim (PSD) em relação à abertura dos Parques de Estacionamento, abertos no início do mês, perguntou se a Câmara Municipal tinha noção, por parte dos donos das obras, sobre a conclusão das obras remanescentes. Ainda sobre o estacionamento disse que os trabalhadores do Centro Histórico têm um tratamento diferenciado dos trabalhadores da Câmara Municipal. Referindo-se aos sinais colocados à entrada do Centro Histórico que proíbem a circulação de veículos no Centro Histórico, excepto a comerciantes e residentes, esclareceu que há uma série de actividades económicas, no Centro Histórico, licenciadas pela Câmara Municipal, que ficam privadas de clientes, dando o exemplo das oficinas e garagens. Perguntou se o valor mencionado na Informação, relativamente à construção dos Parques de Estacionamento, é o final e se era a Futurlagos que ia gerir os Parques.---

-----**ENTRADA DE DEPUTADO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL:** Durante esta intervenção, entrou na sala o seguinte Deputado da Assembleia Municipal:

GRUPO MUNICIPAL	NOME/CARGO DO DEPUTADO MUNICIPAL	HORA
PS	Luís Alberto Bandarra dos Reis (Presidente da Junta de Freguesia de Odiáxere)	21.02

-----O Sr. Presidente da Câmara Municipal, Júlio Barroso, informou que parte do caminho de acesso ao Talefe da Luz está vedado porque se chegou à conclusão de que o mesmo passava por propriedades privadas, tendo sido unicamente possível



chegar a um acordo de cedência de um pouco de terreno. Sobre a questão da praia, colocada pelo BE disse que a mesma ultrapassava a Câmara e que não era do conhecimento municipal. Sobre as casas no Centro Histórico informou de que a Câmara Municipal pretende reforçar as medidas destinadas a inverter a tendência de desertificação do Centro Histórico da Cidade, que nos últimos anos se tem acentuado. Disse que esta decisão advém do facto do Município ter consciência da importância que o Centro Histórico assume enquanto factor de identidade local, área patrimonial de excelência, de habitação, de cultura, de concentração de actividades administrativas, comerciais e de lazer, e, conseqüentemente, do seu peso na economia do concelho. Neste âmbito, referiu que a autarquia vai continuar a procurar formas de apoio a essas acções de conservação, através dos programas nacionais vocacionados para o efeito (RECRIA, RECRIPH e SOLARH). Acrescentou que usará de outros instrumentos legais ao seu dispor, designadamente aquele que, traduzindo-se numa forma indirecta de estimular essa recuperação, passa pela intenção de penalizar, através do Imposto Municipal sobre Imóveis, os proprietários que deixem ao abandono os seus edifícios ou os mantenham devolutos, depois deste assunto passar pela Assembleia Municipal. Informou estar em cima da mesa a possibilidade de ser criada uma Sociedade de Reabilitação Urbana. Sobre a questão relacionada com entrada de veículos para o Centro Histórico, disse ser verdade nada ainda ter sido aprovado e de já estarem os sinais colocados, mas foi uma questão de oportunidade, porém a polícia ainda não está a actuar no rigor da lei, se assim não for agradecia que lhe fosse transmitido para tomar as devidas providências. Informou que os parques de estacionamento estão feitos, o que era o mais importante, sendo que os arranjos do Parque Anel Verde/Praça d'Armas tinham ficado adiados *sine die* e a superfície do Parque da Frente Ribeirinha deverá estar concluída no Verão de 2011. Sobre as questões regulamentares relacionadas com os Parques de Estacionamento, disse que a Câmara está atenta e disponível para ouvir todos os contributos. Esclareceu que os sinais que estão colocados nas entradas para o Centro Histórico não vão impedir que os clientes das garagens e oficinas do Centro Histórico se desloquem até lá. Disse que não via razão para os trabalhadores do Centro Histórico terem o mesmo privilégio dos trabalhadores da Câmara Municipal, utilizadores do Parque de Estacionamento do Edifício dos Paços do Concelho Séc. XXI. Informou que a Futurlagos é a empresa que está a gerir os Parques, sejam os subterrâneos sejam os de superfície. Disse que o valor referido e relacionado com os Parques corresponde ao investimento feito até à data.-----

-----**ENTRADA DE DEPUTADO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL:** Durante esta intervenção, entrou na sala o seguinte Deputado da Assembleia Municipal:

GRUPO MUNICIPAL	NOME DO DEPUTADO MUNICIPAL	HORA
PS	Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira	21.04

-----O Sr. Nuno Serafim (PSD) em relação às multas realçou que tinha havido algumas situações no estacionamento à superfície na Avenida dos Descobrimentos.

Disse que se o trânsito no Centro Histórico vai ser restringido podendo os residentes estacionarem gratuitamente, os trabalhadores do Centro Histórico deveriam ter também essa benesse podendo entrar no Centro Histórico e estacionar no mesmo sem custos. Sobre os prédios devolutos no Centro Histórico disse que o estudo feito pela Câmara Municipal padece de algumas falhas, já que se baseam na inexistência de contrato de água, dado que o proprietário do imóvel pode não ter contrato de água em seu nome porque está arrendado. Fazendo referência ao Regulamento que regula as piscinas disse que o que foi aprovado foi que o acesso às piscinas deveria estar vedado, só que os Serviços da Câmara dizem que isso é uma sugestão e não é imperativo, por isso solicitou que esta questão fosse aclarada de modo a acautelar os profissionais que trabalham nesta área.-----

-----O Sr. Carlos Ribeiro (PS) disse que tinha pensado ouvir, nesta reunião, a oposição dar os parabéns à Câmara pela abertura dos Parques de Estacionamento, mas com muita pena não tinha ouvido. Referiu que se no passado o PSD não queria o Parque da Frente Ribeirinha agora já reclamam pelo término da obra à superfície. Terminou dando os parabéns ao Sr. Presidente da Câmara pela abertura dos Parques de Estacionamento subterrâneos.-----

-----**ENTRADA DE DEPUTADO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL:** Durante esta intervenção, entrou na sala o seguinte Deputado da Assembleia Municipal:

GRUPO MUNICIPAL	NOME/CARGO DO DEPUTADO MUNICIPAL	HORA
PS	José de Jesus Figueiras Gomes (Presidente da Junta de Freguesia de Barão S. João)	21.28

-----O Sr. José Manuel Freire (CDU) disse que certas decisões que são tomadas são-no por quem tem o poder da maioria absoluta, porque se não existisse essa maioria não se colocariam sinais a restringir o acesso ao Centro Histórico antes de qualquer decisão final. Solicitou informações sobre o ponto da situação das variantes a Lagos, previstas na requalificação da EN 125 e do aparecimento de uma estação de serviço numa dessas variantes.-----

-----A Sra. Sónia Melo (PS) louvou a Câmara Municipal por esta ter dado continuidade ao Projecto “Viver o Verão”, dado que é um projecto que ajuda as famílias do Concelho, a manterem ocupadas as crianças no período de férias. Felicitou a Câmara Municipal pelo Protocolo assinado relativamente à cedência do Mercado dos Escravos dando assim continuidade à sua política da cultura, inserida no âmbito de “Lagos, a Cidade dos Descobrimentos”.-----

-----O Sr. Nuno Serafim (PSD), na sequência da intervenção do Sr. Carlos Ribeiro, informou-o, já que o Partido deste Deputado Municipal não o fez na sequência da ausência deste na última reunião da Assembleia Municipal, que este Órgão na primeira reunião desta Sessão, aprovou uma Saudação relativamente à abertura dos Parques de Estacionamento. Afirmou que a intervenção do Sr. Carlos Ribeiro foi despropositada e que se deveria preocupar mais com a situação económica da Câmara e com aquilo que o PS assumiu e que agora não consegue cumprir.-----

-----O Sr. Luís Bandarra (PS) (Presidente da Junta de Freguesia de Odiáxere) disse que tinha ficado surpreendido com as obras dos Palmares que vedaram o acesso à



frente de mar pertencente à Freguesia do Odiáxere, ou seja, qualquer cidadão, estando no Vale da Lama, para chegar a Lagos terá que fazer sete quilómetros, quando antes fazia quilómetro e meio, considerando gravoso a Junta de Freguesia de Odiáxere não ter sido informada desta alteração.-----

-----O Sr. Hugo Pereira (PS) disse que a maioria que o PS teve nas eleições é o reflexo da avaliação que a população fez ao trabalho desenvolvido pelo PS nos últimos oito anos e também pela oposição. Referiu que o PS usa a maioria que o povo lhe deu. Afirmou que o PS nunca virou a cara à luta e está para fazer a obra que está à vista e para assumir as dívidas provenientes das obras. Realçou que o Centro Histórico nunca teve um estacionamento ordenado e o que está a ser feito, com as restrições ao trânsito no Centro Histórico, é a tentativa de dar melhor mobilidade automóvel aos seus residentes. Reconheceu que os parques de estacionamento alternativos junto à Muralha são de acesso complicado para quem não conhece e quem não é da cidade entra pela Avenida dos Descobrimentos e por lá fica, por isso esses, actualmente, têm boas alternativas, deixando os outros parques alternativos disponíveis para os locais, residentes e trabalhadores do Centro Histórico, sem custos. Disse achar piada ao facto do PSD e a CDU serem peritos em trazer recados da população, mas não serem peritos em informar a população.---

-----O Sr. Nuno Serafim (PSD) disse compreender as palavras do Sr. Hugo Pereira e vai dizer às pessoas que existe um parque sem custos, mas de difícil acesso; acrescentou que o PS teve a maioria e isso traz mais responsabilidade, por isso é da responsabilidade do PS informar a população sobre as alternativas de estacionamento. Disse que o tratamento dado aos trabalhadores do Centro Histórico não é o mesmo que foi dado aos trabalhadores da Câmara que têm o seu posto de trabalho no Edifício dos Paços do Concelho Séc. XXI, uma vez que na zona envolvente ao Edifício existem alternativas sem custos, acrescentado que há quem trabalhe verdadeiramente no Centro Histórico.-----

-----A Sra. Maria Clara Rato (PS) disse que a Câmara já está a contribuir para a poupança de energia ao substituir as lâmpadas da iluminação pública por lâmpadas de baixo consumo. Sobre o estacionamento disse que com a abertura destes Parques finalmente estão reunidas as condições para se acabar com a anarquia que é o estacionamento na cidade e felizmente é este Executivo que está ligado a esta solução.-----

-----O Sr. Hugo Pereira (PS) disse que o acesso aos parques alternativo não era fácil para as pessoas que vêm de fora. Referiu que o Sr. Nuno Serafim tinha insinuado que existia trabalhadores municipais que não trabalhavam, por isso desafiou que o PSD fizesse chegar ao Presidente da Assembleia Municipal a lista dos trabalhadores municipais que o PSD sabe que não trabalham e levam ordenado para casa, para que de tal fosse dado conhecimento à Câmara Municipal, porque quem não trabalha e recebe ordenado deve ser alvo de processo disciplinar e despedido.-----

-----O Sr. Nuno Serafim (PSD) esclareceu que o que tinha referido foi que existem trabalhadores no Centro Histórico que trabalham a sério e, de certa forma, estão a ser discriminados em relação aos funcionários Camarários do Edifício dos Paços do Concelho Séc. XXI. Acrescentou que a Câmara Municipal ainda tem funcionários a



Fl. 79v.

ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

trabalhar no Centro Histórico e esses estão a ser discriminados em relação aos colegas do Edifício do Séc. XXI. Em relação ao desafio lançado pelo Sr. Hugo Pereira disse que ia enviar um Requerimento à Câmara Municipal a pedir todas as avenças e nomeações que o PS fez nos últimos anos e depois já pode dar resposta ao desafio.-----

-----O Sr. José Manuel Freire (CDU) disse que o protocolo sobre o Mercado dos Escravos foi um bom “negócio” e que é positivo fazer lá o que está previsto fazer.--

-----A Sra. Maria Fernanda Afonso (PS) lamentou o tipo de discurso do PSD, uma vez que considera confrangedor o uso de algumas palavras. Congratulou-se pelo hastear da Bandeira Azul nas praias do Concelho e por quatro zonas balneares com Praia Acessível .-----

-----O Sr. Presidente da Câmara Municipal, Júlio Barroso, disse ter ouvido com muita atenção algumas das questões colocadas e não foi alheio a algumas acusações, algumas bem graves, chamando à atenção para o tom e para o tipo de acusação barata, baixa, que não se justifica, uma vez que não vale tudo no debate político, nem na apreciação de pessoas e dos seus comportamentos. Repudiou a acusação vinda da parte de uma oposição que, há falta de ideias para melhorar e construir, se agarra a acusações descabidas, para lançar alguma ignomínia sobre alguns trabalhadores da Câmara Municipal, avençados e nomeados pela Câmara Municipal. Informou que em todas as reuniões de Câmara é entregue a todos os Vereadores uma lista com todas as nomeações e todas as avenças que a Câmara paga por mês. Desafiou o PSD a apresentar uma lista das pessoas que trabalham no Edifício dos Paços do Concelho Séc. XXI que não merecem pagar para estacionar no Parque do Edifício. Agradeceu às pessoas que apresentaram soluções e que estão disponíveis para um debate sério. Disse que o Município tem três Órgãos, Câmara, Assembleia e Presidente de Câmara e que este pode decidir uma série de coisas, uma vez que a lei lhe confere uma série de competências, e depois levar a ratificação, mas o Presidente da Câmara não decidiu assim e vai levar à reunião de Câmara a questão das restrições ao trânsito no Centro Histórico. Sobre as variantes de Lagos integradas na requalificação da EN 125 disse que já tinha dado esclarecimentos sobre o assunto na primeira Reunião da presente Sessão. Em relação à circulação e ao estacionamento no Centro Histórico disse que deveria haver respeito e consideração pela cidade, uma vez que as restrições anunciadas não são uma bandeira do PS mas sim da cidade. Disse que tinha sido feito um estudo e que o Centro Histórico não tem lugar de estacionamento para todos os seus residentes, quanto mais para os trabalhadores. Referiu que o que a Câmara pretende é colocar ordem no caos. Ainda sobre o estacionamento e circulação informou que a Câmara Municipal irá apresentar um Regulamento mais explícito. Referindo-se ao Regulamento que rege as questões relacionadas com as piscinas disse estar disponível para receber contributos. Em relação aos prédios devolutos disse que a Câmara está a seguir um processo que está previsto na Lei. Disse desconhecer a situação da vedação dos Palmares, mas que se iria inteirar do assunto.-----

-----O Sr. Nuno Serafim (PSD) disse que o Sr. Presidente da Câmara Municipal devia ter mais calma e não se zangar tanto com o PSD, porque já tinha ouvido o Sr.



Presidente da Câmara dizer, por várias vezes em reuniões de Câmara, “se calhar nem todos os trabalhadores da Câmara fazem por merecer o ordenado que ganham”, pelo que só fará uma lista quando o Sr. Presidente fizer a sua.-----

-----O Sr. José Manuel Freire (CDU) disse que a pergunta concreta sobre a requalificação da EN 125 era sobre referência feita em relação à transferência de uma bomba de gasolina da Avenida dos Descobrimentos para a circular de Lagos. Reforçou a ideia de que ainda não havia qualquer deliberação sobre as normas transitórias para circulação no Centro Histórico e já tinha sido tomada uma decisão.-

-----**INTERRUPÇÃO DA REUNIÃO:** Neste momento, eram 22 horas e 10 minutos, o Sr. Presidente da Mesa, Paulo Morgado (PS), declarou interrompidos os trabalhos da Reunião para um breve intervalo, tendo os mesmos sido retomados às 22 horas e 26 minutos.-----

-----**ENTRADA DE DEPUTADO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL:** Durante esta interrupção, entrou na sala o seguinte Deputado da Assembleia Municipal:

GRUPO MUNICIPAL	NOME DO DEPUTADO MUNICIPAL
PS	Rui Manuel Furtado Barros dos Santos

-----**PONTO 3 - APRECIÇÃO E VOTAÇÃO DA 1ª REVISÃO AO PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS E ORÇAMENTO DE 2010:** Foi dispensada a leitura da documentação para este ponto, uma vez que a mesma tinha sido oportunamente enviada aos Grupos Municipais e aos Deputados Municipais da Assembleia que a requereram nos termos regimentais, a qual fica arquivada em pasta anexa ao presente livro de actas sob os números D - 490-9.-----

-----O Sr. Presidente da Câmara Municipal, Júlio Barroso, fez a respectiva introdução ao assunto.-----

-----A Sra. Carla Escarduça (BE) disse que vem referido na documentação a transferência para a Futurlagos de cerca de sessenta mil euros e para a Lagos-em-Forma, cerca de vinte e seis mil euros para cobrir os resultados de exploração operacional acrescidos dos encargos financeiros para reequilíbrio das contas das empresas. Tendo em conta o facto da Câmara Municipal ter deixado cair alguns apoios sociais perguntou em que vão ser utilizados os reforços já mencionados, ou seja, estes reforços resultam de que necessidades?-----

-----O Sr. João Luís Gomes (PS) (Presidente da Junta de Freguesia de Bensafrim) congratulou a Câmara pela abertura da rubrica que levará à aquisição do terreno que irá proporcionar a ampliação da FETAAL.-----

-----O Sr. Presidente da Câmara Municipal, Júlio Barroso, disse que a Câmara também se congratulava com a realização da FETAAL e esperava ser possível a Câmara adquirir o terreno nos termos negociados. Lamentou as decisões difíceis que a Câmara teve que tomar relativamente às restrições de algumas medidas sociais. Sobre a transferência para as empresas referiu que as mesmas resultavam de um imperativo legal, que as empresas devem apresentar os resultados equilibrados, com o recurso ao accionista. Informou que a cobertura do saldo negativo tem a ver com o serviço da Onda, a componente de apoio ao investimento na Meia Praia, a gestão do Edifício Municipal Séc. XXI, a gestão das obras e dos Parques de



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

Fl. 80v.

Estacionamento, para a Futurlagos, enquanto que para a Lagos-emForma o relacionado com saldo negativo tem a ver com a gestão dos vários equipamentos desportivos e apoio às várias colectividades.-----

-----**SAÍDA DE DEPUTADO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL:** Durante esta intervenção, ausentou-se, definitivamente, na sala o seguinte Deputado da Assembleia Municipal:

GRUPO MUNICIPAL	NOME DO DEPUTADO MUNICIPAL	HORA
PS	Eurico José dos Reis Correia	22.33

-----O Sr. Nuno Serafim (PSD) disse que o PSD tem o PPI e Orçamento para 2010, como os principais instrumentos municipais para planificar a actividade do Município e para o desenvolvimento local. Referiu que tinha dito na altura certa e continua a achar, que estes instrumentos aprovados não fazem face às necessidades do Concelho, por conseguinte o PSD irá votar contra esta Revisão.-----

-----Posto isto foi submetida à votação a **CONTA DE GERÊNCIA REFERENTE AO ANO 2010**, que obteve o seguinte resultado:

	PS	PSD	CDS	CDU	BE	TOTAL
VOTOS A FAVOR	17	0	-	0	0	17
ABSTENÇÕES	0	0	-	0	0	0
VOTOS CONTRA	0	4	-	1	1	6

-----**DELIBERAÇÃO Nº 86/AM/2010:**

-----**Aprovada**, por maioria, a 1ª Revisão às Grandes Opções do Plano e Orçamento para o ano 2010, nos termos consignados na alínea c) do nº 2 do Artigo 53º, da Lei nº 169/99, de 18/09, alterada pela Lei nº 5-A/2002, de 11/01 e conforme a proposta apresentada pela Câmara Municipal de Lagos aprovada na sua reunião pública ordinária realizada no dia 16 de Junho de 2010.-----

-----Não participou nesta votação, por estar ausente da sala o Sr. Luís Bandarra (PS) (Presidente da Junta de Freguesia de Odiáxere).-----

-----**PONTO 4 - APRECIACÃO E VOTAÇÃO DO CONCURSO PÚBLICO PARA A AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES ESCOLARES PARA AS ESCOLAS E. B. 2,3:** Foi dispensada a leitura da documentação para este ponto, uma vez que a mesma tinha sido oportunamente remetida aos Grupos Municipais e a todos os Deputados Municipais da Assembleia, a qual fica arquivada em pasta anexa ao presente livro de actas sob os números D-490-10.-----

-----Este Ponto da Ordem do Dia, por solicitação da Câmara Municipal, foi retirado.-----

-----**PONTO 5 - APRECIACÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA DE ALIENAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO SITA NA TORRALTINHA, EM LAGOS – ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 26/88:** Foi dispensada a leitura da documentação para este ponto, uma vez que a mesma tinha sido oportunamente remetida aos Grupos Municipais e a todos os Deputados Municipais da Assembleia, a qual fica arquivada em pasta anexa ao presente livro de actas sob os números D-490-11.-----

-----O Sr. Presidente da Câmara Municipal, Júlio Barroso, fez a respectiva



introdução ao assunto.-----

-----O Sr. Nuno Serafim (PSD) disse que há já algum tempo a esta parte que trocava argumentos com o Sr. Presidente da Câmara Municipal sobre o método de avaliação que a Câmara deveria adoptar para este tipo de operações. Referiu que os critérios agora usados levam a um valor bastante diferente do anteriormente apurado em sede de SIGIMI o que faz com que seja levantada a questão em relação a todos os outros imóveis de quanto o erário público perdeu. Disse que constatou que em Lagos existem três peritos inscritos, tendo um apresentado o valor mais elevado das avaliações apresentadas. Afirmou que é firme convicção do PSD de que quando está em causa o bem público se deve optar pelo valor mais alto. Neste caso isso não se verificou, mesmo tendo em consideração que o avaliador que deu a avaliação mais alta tem grande reputação no Concelho. Disse que a Câmara tem que ter uma posição forte que proteja o património que é de todos, pelo que sugeriu que o valor a definir deva ser o mais alto, com base no interesse de defender o erário público.-----

-----Posto isto foi submetida à votação a **PROPOSTA DE ALIENAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO SITA NA TORRALTINHA, EM LAGOS – ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 26/88**, que obteve o seguinte resultado:

	PS	PSD	CDS	CDU	BE	TOTAL
VOTOS A FAVOR	18	0	-	0	0	18
ABSTENÇÕES	0	0	-	0	0	0
VOTOS CONTRA	0	3	-	1	1	5

-----**DELIBERAÇÃO Nº 87/AM/2010:**

-----**Deliberado**, por maioria, autorizar a alienação de parcela de terreno sita na Torralinha, em Lagos – alvará de loteamentos nº 26/88, com a área de 9 831 m2, confrontado a norte: caminho do Porto Mós; a sul: Rua D; a nascente: Rua A e poente: Joaquim Taquelim da Cruz, nos termos previstos na alínea i) do nº 2, do Artº 53º, da Lei nº 169/99, de 18/9, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5-A/2002 de 11/1, conforme a proposta apresentada pela Câmara Municipal de Lagos aprovada na sua reunião pública ordinária realizada no dia 2 de Junho de 2010.-----

-----Não participou nesta votação, por estar ausente da sala o Sr. Rui Araújo (PSD).-----

-----Declaração de Voto efectuada pelo Sr. Nuno Serafim (PSD): “o Partido Social Democrata votou contra a proposta apresentada pela Câmara Municipal porquanto a mesma não acautela o interesse público, já que no âmbito da informação que foi prestada dentro deste Ponto, havia pelo menos uma avaliação superior ao valor proposto pela Câmara Municipal.”-----

-----Declaração de Voto efectuada pelo Sr. José Manuel Freire (CDU): “Por não concordar com a aprovação a prestações e a pedido dos instrumentos de Planeamento em fase de revisão. Por não concordar com a alteração de uso do solo (onde estava previsto equipamento passar a ser dada outra utilização). O Eleito da CDU não pode estar de acordo com a proposta apresentada pela Câmara Municipal e pelo facto votou contra.”-----



Fl. 81v.

ASSEMBLEIA MUNICIPAL D E LAGOS

-----**PONTO 6 - APRECIACÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO E TABELA DE LICENÇAS, TAXAS E OUTRAS RECEITAS MUNICIPAIS - TABELA DE TAXAS - Nº 1 E ALÍNEA B) DO Nº 3 DO ARTº 20º E ALÍNEA J) DA NORMA 2 CONSTANTE NO Nº 2 DO ARTº 10º:** Foi dispensada a leitura da documentação para este ponto, uma vez que a mesma tinha sido oportunamente remetida aos Grupos Municipais e a todos os Deputados Municipais da Assembleia, a qual fica arquivada em pasta anexa ao presente livro de actas sob os números D-490-12.-----

-----O Sr. Presidente da Câmara Municipal, Júlio Barroso, fez a respectiva introdução ao assunto.-----

-----O Sr. Nuno Serafim (PSD) disse que via com agrado a correcção de erros. Referiu que a posição do PSD relativamente a este assunto é conhecida, assim como é a da Câmara Municipal, sendo difícil chegarem a uma forma de entendimento. Considera que existem taxas que o Regulamento comporta que não são legais, dando o exemplo da taxação em língua estrangeira em cinco vezes mais em comparação com a língua nacional, situação que é inaceitável acontecer se a língua for oficial de qualquer País da União Europeia. Referiu que a taxa referente às parabólicas é considerada ilegal. Disse que continuava a achar que estas taxas não tinham o suporte legal, uma vez que as mesmas não podem ser superiores ao benefício do utilizador, não estando essa questão acautelada. Afirmou que é feita discriminação negativa em determinadas áreas do Concelho. Por tudo isto o PSD mantinha o voto contra em relação a estas questões. Informou que se fosse preciso enviaria um estudo feito pelo PSD em relação a esta matéria, à Câmara Municipal.---

-----O Sr. José Manuel Freire (CDU) disse que mantinha a mesma posição que teve aquando da discussão deste assunto na Assembleia Municipal. Registou com agrado a informação dada pelo Sr. Presidente, na introdução a este assunto, de que o mesmo será apreciado pormenorizadamente no final do corrente ano. Disse que o que está em cima da mesa para apreciação são acertos de erros o que não acrescenta nada à questão de fundo, por isso iria abster-se na votação.-----

-----O Sr. Presidente da Câmara Municipal, Júlio Barroso, disse que espera pelo estudo do PSD. Informou que as taxas podem ser superiores ao benefício do utilizador se pretenderem demover determinadas utilizações.-----

-----O Sr. Nuno Serafim (PSD) disse que iria fazer chegar ao Sr. Presidente da Câmara Municipal a documentação esperando que o Grupo de Trabalho que se debruça sobre este assunto faça as alterações devidas, sobre aquilo que está mal.-----

-----O Sr. Presidente da Câmara Municipal, Júlio Barroso, disse que o PSD tem todo o tempo do mundo para entregar documentação, embora já tivesse tido tempo de o entregar. Acrescentou que a Câmara tem até ao final do ano para fazer as alterações que podem vir a surgir e vai cumprir esse prazo.-----

-----Posto isto foi submetida à votação a **PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO E TABELA DE LICENÇAS, TAXAS E OUTRAS RECEITAS MUNICIPAIS - TABELA DE TAXAS - Nº 1 E ALÍNEA B) DO Nº 3 DO ARTº 20º E ALÍNEA J) DA NORMA 2 CONSTANTE NO Nº 2 DO ARTº 10º**, que obteve o seguinte



resultado:

	PS	PSD	CDS	CDU	BE	TOTAL
VOTOS A FAVOR	18	0	-	0	0	18
ABSTENÇÕES	0	0	-	1	1	2
VOTOS CONTRA	0	4	-	0	0	4

-----**DELIBERAÇÃO Nº 88/AM/2010:**

-----**Deliberado**, por maioria, as seguintes alterações ao Regulamento e Tabela de Licenças, Taxas e Outras Receitas Municipais, nos termos previstos na alínea a) do nº 2, do Artº 53º, da Lei nº 169/99, de 18/9, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5-A/2002 de 11/1, conforme a proposta apresentada pela Câmara Municipal de Lagos aprovada na sua reunião pública ordinária realizada no dia 16 de Junho de 2010:

		2010	2011
Artº 20º (...)			
1. Lojas, talhos – por m2 e por mês	(...)	5,21	6,90
2. (...)			
3. (...)			
(...)			
a) (...)			
b) Restantes áreas sem frente – por m2 e por dia	(...)	0,79	1,01
c) (...)			
4. (...)			
(...)			
Norma nº 2			
(...)			
j) Salvo no que respeita à publicidade em veículos, aeronaves ou nos painéis a que se refere o nº 2 do artº 10º, quando os anúncios forem colocados fora dos prédios onde se encontre o respectivo estabelecimento ou onde se fabriquem, utilizem ou vendam os objectos, as taxas serão elevadas para o dobro das quantias máximas previstas nesta Tabela.			
(...)			

-----**APROVAÇÃO EM MINUTA:** De seguida foi aprovada, por unanimidade, a minuta de todas as deliberações tomadas pela Assembleia Municipal no decurso da presente Reunião.-----

-----**FORMA DE VOTAÇÃO NAS DELIBERAÇÕES TOMADAS:** Em todas as deliberações tomadas no decorrer da presente Reunião, foi utilizada a forma de votação por braço levantado e por Grupo Municipal representado na Assembleia.---

-----**ENCERRAMENTO DA SESSÃO:** E, nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Mesa, eram 22 horas e 59 minutos, declarou encerrada a Sessão.-----

-----Da qual, para constar, foi extraída a presente Acta que eu,.....



ASSEMBLEIA MUNICIPAL
DE
LAGOS

.....,
Primeiro Secretário da Mesa da Assembleia Municipal de Lagos, mandei lavrar,
subscrevi e assino juntamente com o seu Presidente, Sr. Paulo José Dias Morgado.--
.....
.....
.....