



ATA N.º 9/2022

SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DE JULHO DE 2022  
DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS,  
REALIZADA A 12 DE JULHO DE 2022

-----No dia 12 de julho de 2022, no Auditório do Edifício dos Paços do Concelho Séc. XXI, reuniram-se em Sessão Extraordinária de julho, convocada ao abrigo do n.º 1 do Artigo 28.º e da alínea b) do n.º 1 do Artigo 41.º, do Regime Jurídico das Autarquias Locais e do Regimento em vigor, os Membros da Assembleia Municipal de Lagos, com a seguinte **ORDEM DO DIA**:

- PONTO 1 - *Estratégia Regional 2030 - Ponto de situação na implementação e aceleração da execução do Programa Operacional Regional - Portugal 2020, implementação do Plano de Recuperação e Resiliência na Região e desenvolvimentos na preparação do Portugal 2030;*
- PONTO 2 - *Articulação inter-serviços e perspetiva de trabalho abertas pelo Programa do XXIII Governo Constitucional em matéria de melhoria da eficácia e eficiência dos serviços públicos na Região;*
- PONTO 3 - *Ordenamento do Território, designadamente com a adaptação dos Planos Diretores Municipais nos termos do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial;*
- PONTO 4 - *Apreciação e votação da proposta de nomeação de auditoria externa (Certificação Legal e Parecer) das contas individuais e consolidadas da Câmara Municipal de Lagos, reportada aos exercícios económicos de 2022 a 2025.*

-----**ABERTURA DA SESSÃO:** Tendo sido constituída a Mesa com todos os seus Membros presentes, a Sra. Presidente da Mesa, Maria Joaquina Matos (PS), verificada a existência de quórum, deu início à presente Sessão, quando eram 21 horas e 5 minutos, verificando-se as seguintes presenças:

GRUPO MUNICIPAL	NOME/CARGO DO(A) MEMBRO
PS	Carlos Manuel Saúde Fernandes (Presidente de Freguesia São Gonçalo de Lagos)
PS	Carlos Manuel Pereira Fonseca (Presidente da Freguesia de Odiáxere)
PS	Dina Paula Furtado Bravo Seromenho de Cintra
PS	Duarte Nuno Evangelista Lopes Rio (Presidente da União de Freguesias de Bensafrim e Barão de S. João)



Fl.118v.

ASSEMBLEIA MUNICIPAL  
DE  
LAGOS

PS	José António dos Santos Guerreiro
PS	José Manuel da Silva Jácome (2.º Secretário)
PS	Luís Manuel Carrasqueiro Barros (Secretário da Junta de Freguesia da Luz)
PS	Márcio Filipe dos Santos Viegas
PS	Maria Clara de Paiva Boléo da Silva Rato
PS	Maria João Travanca Gervásio Batista
PS	Maria Joaquina Baptista Quintans de Matos (Presidente)
PS	Maria Manuela Margarido Rodrigues
PS	Maria Paula Dias da Silva Couto (1.ª Secretária)
PS	Natércia Maria Baptista Reigada
PS	Paulo José Lourenço Tovar de Moraes
PSD	José Joaquim Pacheco dos Reis
PSD	Milvia Filipa Pires de Campos Gonçalves
PSD	Tiago Alexandre Godinho Mateus
CDU	Manuel Diogo Marques Catarino Macedo Caixeiro
CDU	José Manuel da Glória Freire de Oliveira
LCF	Amélia da Conceição Ferreira Paiva
LCF	Fernando de Jesus Ildefonso
CHEGA	Paulo Jorge Rosário Dias
BE	David Eduardo Vicente Roque

-----ENTROU JÁ NO DECURSO DA SESSÃO, no momento indicado nesta Ata, a seguinte Membro da Assembleia Municipal:

GRUPO MUNICIPAL	NOME DA MEMBRO
PS	Maria Manuela de Jesus Duarte

-----SUBSTITUIÇÃO DE MEMBROS DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL:



GRUPO MUNICIPAL	NOME DO MEMBRO	PERÍODO SUBSTITUIÇÃO	SUBSTITUTO
PS	Joaquim Alexandre Imaginário Russo	Sessão	Natércia Maria Baptista Reigada
PSD	Nuno Filipe Carreiro Ferreira Serafim	Sessão	José Joaquim Pacheco dos Reis
PSD	Rui Filipe Machado de Araújo	Sessão	Tiago Alexandre Godinho Mateus
CDU	Ana Paula Pereira Viana	Sessão	Manuel Diogo Marques Catarino Macedo Caixeiro
LCF	Maria Filomena Vieira de Jesus Sena da Cunha Lima	Sessão	Carlos Francisco Graça da Glória
LCF	Carlos Francisco Graça da Glória	Sessão	Cristina Luísa Dias Marreiros
LCF	Cristina Luísa Dias Marreiros	Sessão	Amélia da Conceição Ferreira Paiva

GRUPO MUNICIPAL	NOME/CARGO DO MEMBRO	SITUAÇÃO
PS	João Fernandes dos Reis (Presidente da Junta de Freguesia da Luz)	Solicitou substituição para a Sessão, ao abrigo da alínea c) do n.º 1 do Artigo 18.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais.
PS	Luís Manuel Barros (Secretário da Junta de Freguesia da Luz)	Substitui o Sr. João Fernandes dos Reis (Presidente da Junta de Freguesia da Luz)

-----MEMBROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOS QUE ESTIVERAM PRESENTES NA SESSÃO:

PARTIDO	NOME/CARGO DO(A) MEMBRO DA CÂMARA MUNICIPAL
PS	Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira - Presidente
PS	Paulo Jorge Correia dos Reis - Vice-Presidente
PS	Sara Maria Horta Nogueira Coelho - Vereadora
PS	Luís Alberto Bandarra dos Reis - Vereador
PS	Sandra Maria Almada de Oliveira - Vereadora
PSD	Pedro Augusto Borges de Lima Palma Moreira - Vereador
CDU	Alexandre Afonso Marques Ribeiro Nunes - Vereador

-----PERÍODO DAS INTERVENÇÕES DO PÚBLICO:



Fl. 119v.

ASSEMBLEIA MUNICIPAL  
D E  
LAGOS

-----O Sr. António José Cintra fez a seguinte intervenção: “Começou por mencionar ter feito uma intervenção no Período das Intervenções do Público na 1.ª Reunião da Sessão Ordinária de abril de 2022, da Assembleia Municipal, realizada no dia 26 de abril de 2022, tendo apenas, como resultado da sua intervenção, rececionado um Ofício da Assembleia Municipal a agradecer a sua intervenção. Voltou a referir ter adquirido um terreno, sobre o qual tem-se debatido para ter acesso ao mesmo. Disse existir uma vedação num terreno adjacente ao seu que Câmara Municipal já a tinha classificado como ilegal, no entanto, a vedação nunca foi retirada e ultimamente tem sofrido intervenções sem o devido conhecimento da Câmara Municipal, tendo inclusivamente verificado alteração de marcos. Referiu que topógrafos lhe disseram que a vedação estava no terreno que lhe pertence, sem a sua autorização e ninguém faz nada apesar de já ter alertado a Câmara Municipal. Exige uma solução para o seu problema pois adquiriu um terreno ao qual não consegue aceder porque lhe vedaram tal acesso. Fez ainda referência a uma informação que lhe foi prestada pelas Estradas de Portugal que lhe disse que, aquando da construção da Via do Infante tinha sido garantido acesso aos terrenos, no entanto tal situação não se verifica na prática. Referiu ter provas de que estão a ser enviadas águas provenientes de piscinas para terrenos e para a via pública, situação que considera prejudicial para o ambiente.”-----

-----**ENTRADA DE MEMBRO DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL:** Durante esta intervenção, entrou na sala a seguinte Membro da Assembleia Municipal:

GRUPO MUNICIPAL	NOME DA MEMBRO	HORA
PS	Maria Manuela de Jesus Duarte	21.12

-----**APROVAÇÃO DA ORDEM DO DIA:**

-----Não tendo sido alvo de qualquer intervenção foi submetida à votação a Ordem do Dia para esta Sessão.-----

-----**DELIBERAÇÃO N.º 131/AM/2022:**

-----**Aprovada**, por unanimidade, a Ordem do Dia para esta Sessão da Assembleia Municipal.-----

-----**PONTOS 1, 2 E 3 - ESTRATÉGIA REGIONAL 2030 - PONTO DE SITUAÇÃO NA IMPLEMENTAÇÃO E ACELERAÇÃO DA EXECUÇÃO DO PROGRAMA OPERACIONAL REGIONAL - PORTUGAL 2020, IMPLEMENTAÇÃO DO PLANO DE RECUPERAÇÃO E RESILIÊNCIA NA REGIÃO E DESENVOLVIMENTOS NA PREPARAÇÃO DO PORTUGAL 2030; - ARTICULAÇÃO INTER-SERVIÇOS E PERSPETIVA DE TRABALHO ABERTAS PELO PROGRAMA DO XXIII GOVERNO CONSTITUCIONAL EM MATÉRIA DE MELHORIA DA EFICÁCIA E EFICIÊNCIA DOS SERVIÇOS PÚBLICOS NA REGIÃO; - ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, DESIGNADAMENTE COM A ADAPTAÇÃO DOS PLANOS DIRETORES MUNICIPAIS NOS TERMOS DO REGIME JURÍDICO DOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL:** Foi dispensada a leitura da documentação para estes Pontos, uma vez que a mesma tinha sido oportunamente remetida aos Grupos Municipais e a todos os Membros da Assembleia, a qual fica arquivada em pasta anexa ao presente livro de atas sob o número D-655-12.-----

-----O Sr. Presidente da CCDR-Algarve, José Apolinário, fez a respetiva introdução

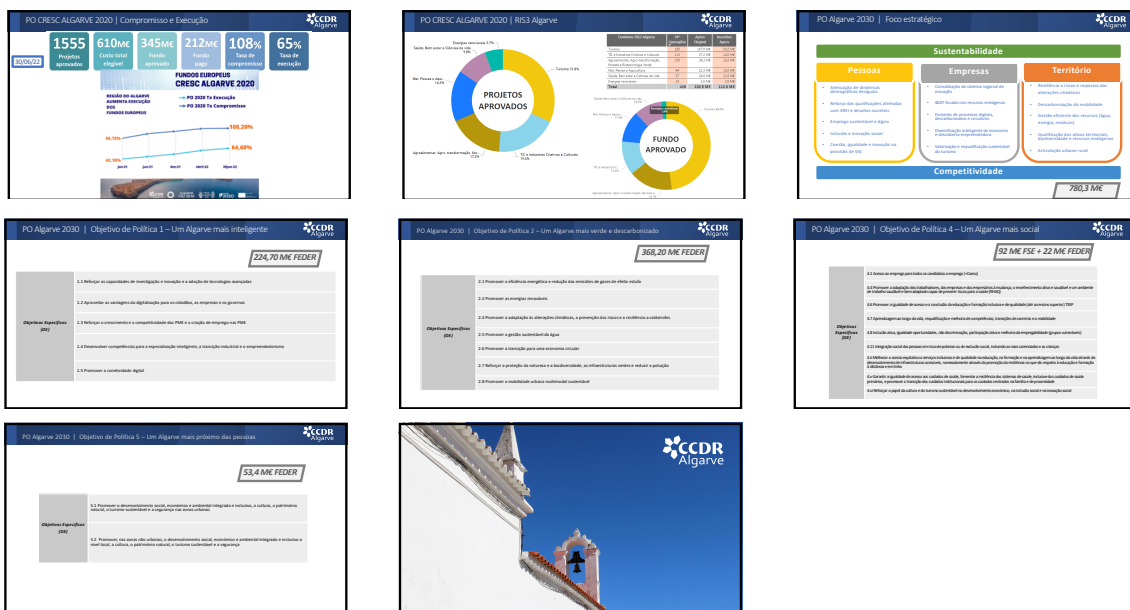


dos assuntos.

-----Esta intervenção teve a apresentação dos seguintes diapositivos:

The presentation consists of 30 slides, each with a title and content:

- CCDR ALGARVE** (Slide 1): Logo and date (Lagos, 12/07/2022).
- Democratizar a governação territorial** (Slide 2): Discusses the 30th anniversary of the 1976 Constitution and territorial governance.
- Ordenamento do território** (Slide 3): Table showing land use planning data.
- Algarve em Números** (Slide 4): Overview of regional statistics.
- Algarve PIB per capita em PPC (UEZ7=100)** (Slide 5): Table comparing GDP per capita across different periods.
- População residente** (Slide 6): Bar charts showing population trends.
- Densidade populacional** (Slide 7): Map of population density in Algarve.
- PIB Europeu dos Direitos Sociais** (Slide 8): Bar charts on social rights indicators.
- Perfil produtivo** (Slide 9): Donut charts showing economic structure.
- Investimento em I&D** (Slide 10): Line graphs on R&D investment.
- Inovação empresarial** (Slide 11): Bar charts on business innovation.
- Disponibilidade hídrica superficial** (Slide 12): Map showing water availability by region.
- Ambiente e economia circular** (Slide 13): Bar charts on environmental and circular economy metrics.



-----O Sr. Presidente da Câmara Municipal de Lagos, Hugo Pereira, informou que o Município tem procurado realizar investimentos com um volume financeiro considerável, de modo a integrá-los nos diversos projetos e possibilitar a obtenção de financiamento. Relativamente ao cordão dunar, informou que já se havia obtido o visto do Tribunal de Contas e que o auto de consignação seria assinado no final do mês de julho, com o início das obras previsto antes do final do verão, sem impactar a importância da praia. Sobre a Estratégia Municipal de Habitação, referiu que o Município foi um dos pioneiros, com um valor de 18.000.000,00€ (dezoito milhões de euros) destinado a este fim, e que está confiante no cumprimento desse objetivo. Quanto ao Ordenamento do Território, mencionou que até o final do mês serão entregues as alterações ao regulamento, resultantes da concertação, e que até setembro estará aberta a consulta pública e o concurso público. Sobre a zona do Paul, já foi apresentada a proposta do Plano de Pormenor, estando agora à espera dos avisos do Plano 2030, que definirá as diretrizes para o concelho, especialmente em relação às questões ambientais.-----

-----O Sr. Fernando Ildefonso (LCF) questionou como foram abordadas as empresas privadas e se houve divulgação para garantir que tivessem acesso a estes fundos. Relativamente ao setor público, informou que muitos alunos optam por permanecer no ensino secundário devido à falta de capacidade financeira, consequência dos preços elevados da habitação. Sobre a ferrovia, mencionou que a eletrificação da linha férrea seria benéfica, pois, atualmente, a viagem de Lagos a Faro é muito demorada, e com essa possibilidade, seria possível realizar a viagem em menos de uma hora e meia. Questionou ainda sobre a situação do Hospital local e a fraca adesão às energias renováveis. Em relação à questão hídrica, destacou que os agricultores já não têm água suficiente para irrigar suas plantações e que a central de dessalinização será destinada ao consumo humano, questionando se haverá um plano de contingência para os picos de turismo. Sugeriu também a separação de canais para que as águas pluviais sejam armazenadas para a rega dos jardins, enquanto a água restante seria destinada a o



consumo humano.-----

-----O Sr. Presidente da Junta de Freguesia de São Gonçalo de Lagos, Carlos Saúde (PS) questionou sobre as questões hídricas, sobre o projeto da central de dessalinização e se existem mais projetos para minorar a seca atravessada pelo Algarve.-----

-----O Sr. Paulo Rosário (CHEGA) questionou sobre a evolução da pobreza no Algarve, pediu explicação sobre a variante de Olhão e qual a posição dessa Autarquia sobre esse processo questionando a variante de Odiáxere que é tão importante para o desenvolvimento da região.-----

-----O Sr. Tiago Mateus (PSD) referiu que deveria haver uma diferenciação na habitação jovem, pois uma região sem jovens é uma região sem futuro. Sobre o investimento, questionou os esforços da CCDR para que a região se aproxime dos valores recomendados pela OCDE. Relativamente à regionalização, afirmou que esta região tem sido esquecida pelos sucessivos governos, refletindo muito pouco a realidade da Assembleia da República, o que torna difícil avançar nos projetos necessários para a região. Questionou a posição da CCDR sobre o ambiente, especialmente em relação ao número de bandeiras azuis perdidas pelo concelho, devido à situação do porto, referindo que a ETAR tem feito descargas diretas para a Ribeira de Bensafim, o que tem deteriorado a qualidade das praias. Quanto ao desassoreamento da barra, questionou a demora na ação e o motivo pelo qual as areias foram colocadas na Meia Praia. Também mencionou a nova plantação de abacates entre Odiáxere e Arão, perguntando se já foi licenciada devido à gestão da água, pois a Câmara Municipal tem limitado o acesso à água, questionando se o objetivo é proteger o meio ambiente ou atrair investimento local. Relativamente ao novo hospital, devido à falta de habitação, observou o constante encerramento de serviços nos hospitais de Portimão e Faro, solicitando à CCDR uma solução para a Caravela da Boa Esperança, que deve ser valorizada.-----

-----O Sr. José Manuel Freire (CDU) referiu que, em relação às questões levantadas pelos outros partidos, a CDU já apresentou requerimentos sobre essas mesmas questões. Questionou quando se começará a discutir um novo quadro, uma vez que ainda não foi feito um balanço dos projetos anteriores. Destacou os problemas do Algarve e afirmou que é necessário realizar investimentos para manter a região considerada rica, devendo-se dar resposta às questões mais urgentes.-----

-----A Sra. Clara Rato (PS) questionou se é possível abrir um polo para o curso de especialização tecnológica na zona do barlavento, refere que existem pessoas que não conseguem viver só com o valor que declaram permitindo que exista uma economia paralela.-----

-----O Sr. David Roque (BE) questionou sobre a orientação dos fundos a longo prazo e se estes têm sido bem alocados. Referiu que as condições de vida dos algarvios, como na habitação e na taxa de desemprego, são impactadas pela vinda de mão de obra de fora. Destacou que muitos fundos são desviados para alojamentos a custo controlado, obtendo resultados desse investimento apenas após 10 anos, sendo necessário, após esse período, construir mais. Mencionou também a falta de um polo universitário no Barlavento. Na área da saúde, afirmou que há uma carência de



Fl. 121v.

## ASSEMBLEIA MUNICIPAL D E LAGOS

cuidados continuados e apoio domiciliário, além de destacar que o problema da água precisa ser resolvido, sugerindo o reaproveitamento de águas. Quanto aos PDM's, questionou quais as medidas a serem tomadas para que o Algarve, considerado rico, se torne também humanamente rico.-----

-----O Sr. Paulo Morais (PS) referiu que a saúde é uma preocupação, questionando a CCDR sobre o que tem sido feito no sentido dos cuidados de saúde primários, se está previsto um serviço de urgência primário e se haverá investimentos em incentivos para lares. -----

-----O Sr. Tiago Mateus (PSD) referiu que, para um jovem de 30 anos, é necessário promover um desenvolvimento nesta área, destacando que se fala sobre este investimento há mais de quinze anos, mas nada foi realizado. Questionou o motivo pelo qual não se arrisca e não se investe na ferrovia com carruagens movidas a hidrogénio.-----

-----O Sr. 2.º Secretário da Mesa da Assembleia, José Jácome (PS), referiu que é necessário começar a pensar em acessibilidade ferroviária no Algarve, uma vez que já é tarde para tomar essa decisão.-----

-----O Sr. José Manuel Freire (CDU) referiu que o Algarve já poderia ser uma região piloto na regionalização, destacando que o avanço dessa questão tem sido constantemente adiado.-----

-----O Sr. Presidente da CCDR-Algarve, José Apolinário, referiu que a sua atuação depende mais do conselho eleitoral do que dos autarcas. Relativamente aos fundos europeus, explicou que estes servem para fomentar a coesão territorial, com prioridade para a sustentabilidade. Informou que, quando o apoio é dado através do PRR, a taxa de comparticipação é de 100%, enquanto no plano operacional geral é de 60%, devido ao facto de sermos uma região de transição. Se for no plano financeiro (POO), o tratamento é normalmente feito com a banca, sendo os fundos distribuídos por avisos e aplicados também na zona rural. Quanto aos fundos do programa 2020, a CCDR está a propor que sejam destinados para qualificações. Sobre a Rota das Descobertas, destacou que deveria haver uma maior valorização desta rota, pois a maior parte dos investimentos foi atribuída ao património, como as escolas e o museu.-----

-----O Sr. Vice-Presidente da CCDR-Algarve, José Pacheco, referiu que, no Ordenamento do Território, o interior está contemplado no PDM. Relativamente à reutilização da água, explicou que já existe um diploma sobre o tema e que tem sido feito um grande esforço para maximizar a utilização dessas águas.-----

-----O Sr. Presidente da CCDR-Algarve, José Apolinário informou que em relação as infraestruturas das variantes apenas está concluída a de Olhão.-----

-----O Sr. Presidente da Câmara Municipal de Lagos, Hugo Pereira, referiu que o debate sobre essas questões está na ordem do dia. Respondeu que a Câmara Municipal prefere que, após o estudo de impacto ambiental, as IP e a Câmara Municipal já assinaram o acordo de consignação para a eletrificação da linha férrea, e que tudo está pronto para entrar em fase de execução do projeto. Sobre a Caravela, informou que nada foi feito até o momento, mas que está sendo realizado um estudo entre várias entidades para a sua recuperação. Relativamente ao assoreamento, afirmou que este





não afetou a utilização do porto e da marina, e que a questão já estava resolvida.-----

-----O Sr. José Manuel Freire (CDU) solicitou à Mesa que fosse confirmado se o envio dos documentos foi realizado para a Câmara Municipal, lembrando que a Câmara deve responder a essa solicitação.-----

-----**INTERRUPÇÃO DA SESSÃO:** Neste momento, eram 23 horas e 20 minutos, a Sra. Presidente da Mesa, Maria Joaquina Matos (PS), declarou interrompidos os trabalhos da Sessão para um breve intervalo, tendo os mesmos sido retomados às 23 horas e 34 minutos.-----

-----**PONTO 4 - APRECIACÃO E VOTAÇÃO DA PROPOSTA DE NOMEAÇÃO DE AUDITORIA EXTERNA (CERTIFICAÇÃO LEGAL E PARECER) DAS CONTAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAGOS, REPORTADA AOS EXERCÍCIOS ECONÓMICOS DE 2022 A 2025:** Foi dispensada a leitura da documentação para este Ponto, uma vez que a mesma tinha sido oportunamente enviada aos Grupos Municipais e aos Membros da Assembleia Municipal que a requereram nos termos regimentais, a qual fica arquivada em pasta anexa ao presente livro de atas sob o número D-655-13.-----

-----O Sr. Presidente da Câmara Municipal, Hugo Pereira, fez a respetiva introdução a este assunto.-----

-----Não tendo sido proferida qualquer intervenção sobre o assunto, passou-se à votação da proposta de nomeação de auditoria externa (Certificação Legal e Parecer) das contas individuais e consolidadas da Câmara Municipal de Lagos, reportada aos exercícios económicos de 2022 a 2025, tendo verificado o seguinte resultado:

	PS	PSD	CDU	LCF	CHEGA	BE	TOTAL
<b>VOTOS A FAVOR</b>	16	3	2	2	0	0	<b>23</b>
<b>ABSTENÇÕES</b>	0	0	0	0	1	1	<b>2</b>
<b>VOTOS CONTRA</b>	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>

-----**DELIBERAÇÃO N.º 132/AM/2022:**

-----**Aprovada**, por maioria, a nomeação da empresa António Fortunato & Leiria Duarte, SROC, Lda., como auditora externa responsável pela certificação legal de contas, individuais e consolidadas, da Câmara Municipal de Lagos, reportada aos exercícios económicos de 2022-2025, pelo valor de 74 000,00€ (setenta e quatro mil euros), nos termos do n.º 1 do Artigo 77.º da Lei das Finanças Locais, conforme a proposta apresentada pela Câmara Municipal de Lagos aprovada na sua reunião pública ordinária realizada no dia 6 de julho de 2022.-----

-----**FORMA DE VOTAÇÃO NAS DELIBERAÇÕES TOMADAS:** Em todas as deliberações foram tomadas no decorrer da presente Sessão, com a exceção das que foram tomadas por escrutínio secreto, foi utilizada a forma de votação por braço levantado e por Grupo Municipal representado na Assembleia.-----

-----**ENCERRAMENTO DA SESSÃO:** E, nada mais havendo a tratar, a Sra. Presidente da Mesa, declarou encerrada a Sessão, eram 23 horas e 36 minutos, do dia da qual, para constar, foi extraída a presente Ata que eu, Maria Paula Dias da Silva Couto, 1.ª Secretária da Mesa da Assembleia Municipal de Lagos, mandei lavrar, subscrevi e assino juntamente com a sua Presidente, Sra. Maria Joaquina Baptista Quintans de



Fl. 122v.

ASSEMBLEIA MUNICIPAL  
DE  
LAGOS

Matos.-----

-----

-----

-----