



Problema da Habitação

Assembleia da Juventude

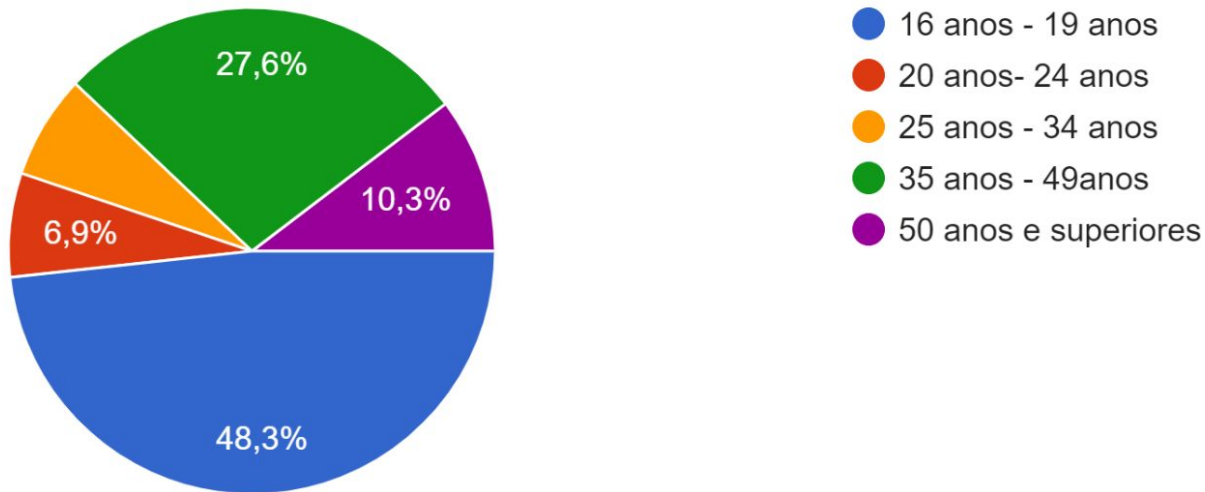
Bancada da Escola Secundária Júlio Dantas



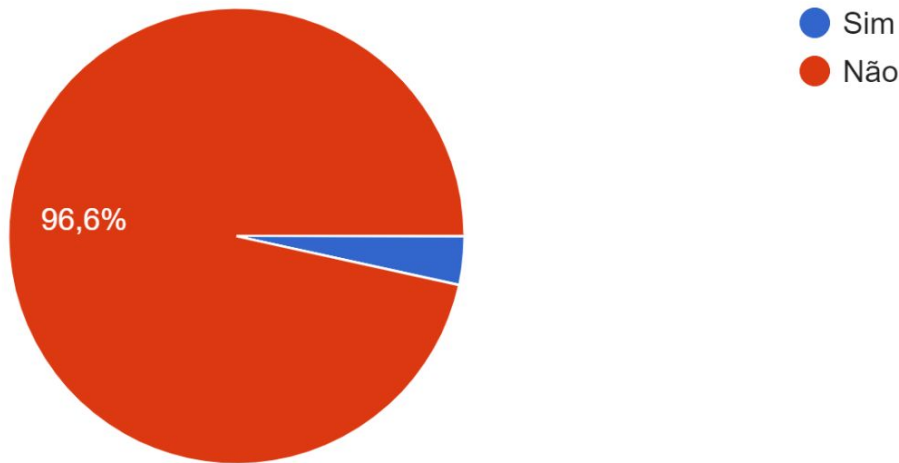
**A bancada da E. S. Júlio Dantas preparou um
questionário sobre a habitação em Lagos e outros
assuntos**



A faixa etária dos participantes deste questionário



1º Acha que os preços para a habitação em Lagos são acessíveis para todas as faixas etárias?



Salários Mensais em Portugal

Salário mensal em Portugal das diferentes profissões:

- **Médicos especialistas** varia de **1 426€ a 2 729€**;
- **Técnicos de redes e sistemas de computadores** varia entre **668€ e 2 305€**;
- **Professor** aproximadamente **1.640€**;
- **Bombeiros** varia entre **617€ e 1 041€**;
- **Operador de caixa** aproximadamente **896€**.



Preço de arrendamentos por mês (valores médios)



T1-950€/mês



T2- 1400€/mês

Salário Mínimo Português:
820€/mês

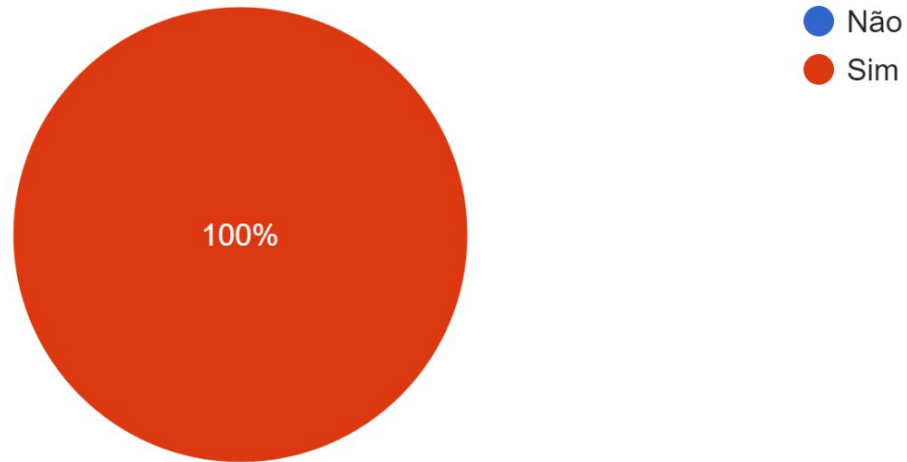


T3-2400€/mês



T4-3400€/mês

2º Concorde com a habitação social em Lagos?



Quais os requisitos para adquirir alojamento em espaços de habitação social?



De acordo com o site do Município, "O Município de Lagos tem presenciado um desequilíbrio na procura e na oferta habitacional, que afeta diretamente os grupos mais vulneráveis (idosos, sem-abrigo, imigrantes, etc.), **a população mais jovem a constituir famílias e muitos outros que tencionam viver no concelho.**"



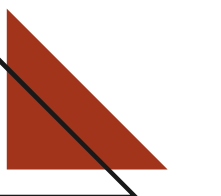
O que é programa de arrendamento apoiado?

Trata-se de um plano com potencialidade a substituir o programa de habitação social, que abrange edifícios detidos, arrendados ou subarrendados por entidades como:

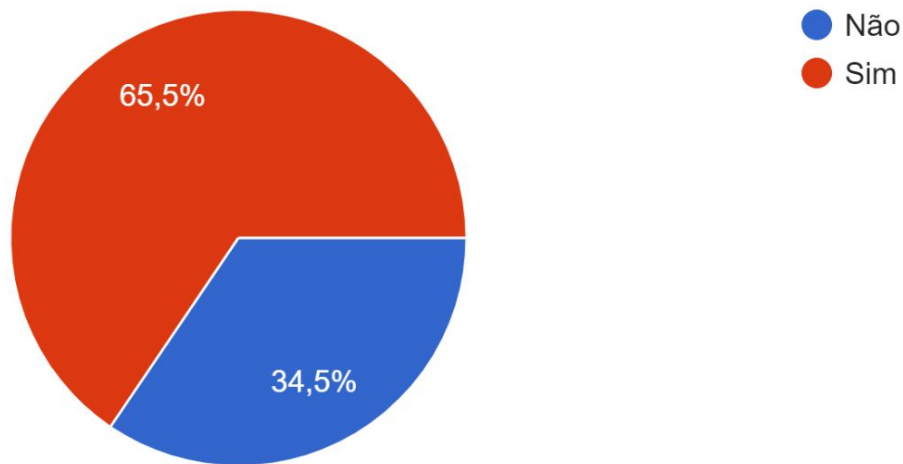
- Estado;
- Autarquias;
- Setores empresariais regionais, intermunicipais e municipais.

As rendas das habitações são impostas de acordo com os rendimentos dos agregados familiares a que se destinam.

Deste apoio podem beneficiar cidadãos nacionais e estrangeiros que possuam autorização de permanência no território português, e que apresentem:

- Condições de habitação indignas
 - Uma situação de carência financeira
- 

3º Concorde que a Câmara Municipal de Lagos apoia as pessoas com menos rendimentos?





Programa de Respostas Habitacionais

De acordo com o site do Município de Lagos, "O 1º Direito é um programa de apoio ao acesso à habitação destinado a **pessoas ou famílias que vivem em condições indignas e que não dispõem de capacidade financeira** para aceder, sem apoio, a uma solução habitacional adequada. Uma das medidas envolvidas é o **apoio financeiro** a beneficiários diretos, podendo candidatar-se pessoas que cumpram cumulativamente os seguintes requisitos:

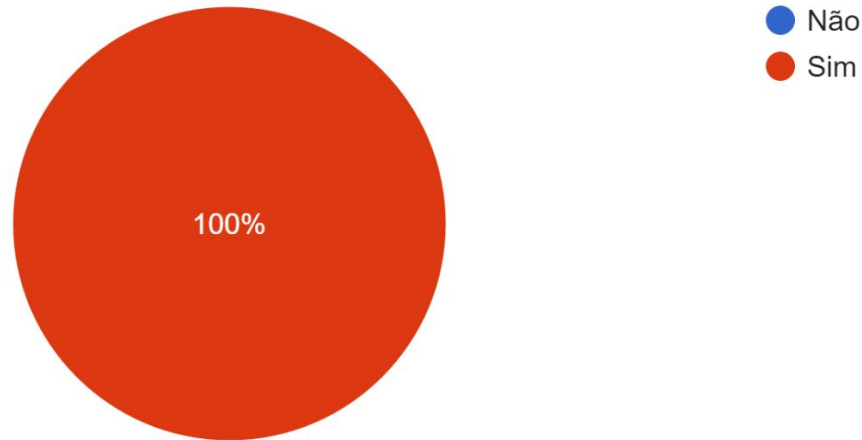
- Residir em habitação própria de modo permanente;
- Habitação com necessidade de obras que melhorem as suas condições de habitabilidade e segurança (como fissuras, cobertura/telhado deteriorado, infiltrações, isolamento térmico precário, inexistência ou precariedade de instalações sanitárias, banho ou cozinha);
- Rendimento médio mensal do agregado até 1755€;
- Cidadão nacional ou estrangeiro com certificado de registo de cidadão comunitário ou título de residência válido em território nacional.



O problema que se põe é se efetivamente estes apoios são feitos de forma justa e se os critérios estão adequadamente aplicados?



4º **Concorda com reaproveitamento de edifícios em degradação/desabitados para novos alojamentos?**



Sugestão de edifícios desabitados para remodelação:



Localização:
Rua Soeiro da Costa
20,
8600-624 Lagos

Sugestão de edifícios desabitados para remodelação:



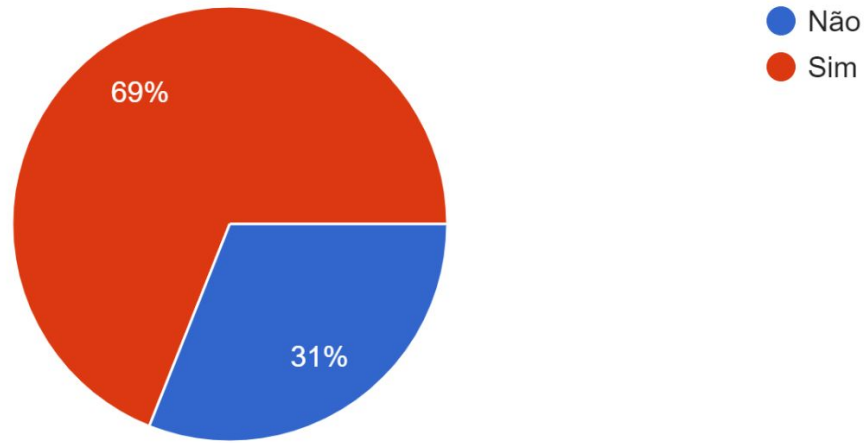
Localização:
Rua Vasco da Gama,
8600-722 - Lagos

Sugestão de edifícios desabitados para remodelação:



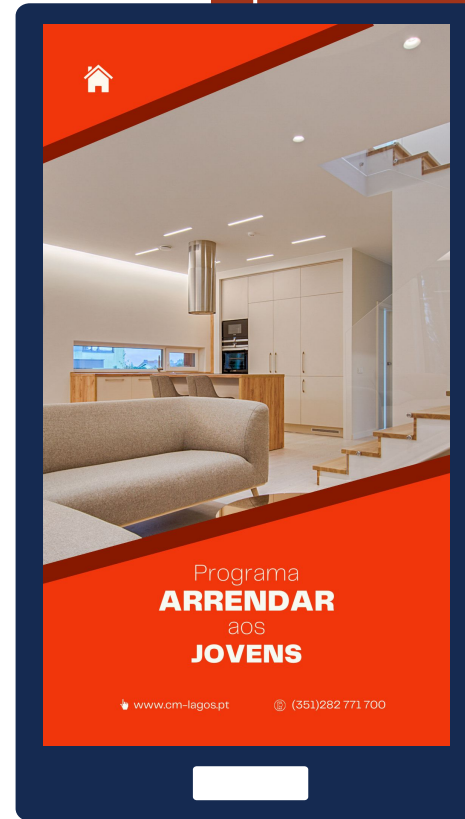
Localização:
Rua Cardeal Netto,
8600-315 - Lagos

5º **Concorda com a criação de um plano, criado pela câmara, de incentivo aos proprietários para arrendar casas a jovens?**



Programa: “Arrendar aos Jovens”

A criação do programa intitulado de “Arrendar aos jovens” consiste numa performance ao nível da comunicação com o público-alvo, através de flyers expostos e anúncios no site da câmara, bem como, propostas concretas para os proprietários que pretendem alugar as suas casas. Esta medida é apresentada como forma de incentivo aos jovens a não sair do concelho e a facilidade na procura de habitação.



O porquê do arrendamento a jovens?

(Deve constar no flyer e no formato informativo no site da câmara)



Rendimento Estável

Os jovens costumam ser inquilinos confiáveis e estão em busca de moradias de longo prazo.

Manutenção da Propriedade

Jovens tendem a cuidar bem das propriedades, mantendo-as em boas condições.

Renovação e Inovação

Inquilinos jovens trazem uma energia renovadora para os bairros, estimulando o desenvolvimento local.

Medidas de Incentivo aos Proprietários

Objetivo

**Aumento do nº
de jovens no
Concelho**

Soluções

**Assistência Legal
e Administrativa**

**Incentivos
Financeiros**

Modelo de Negócio
Atrativo

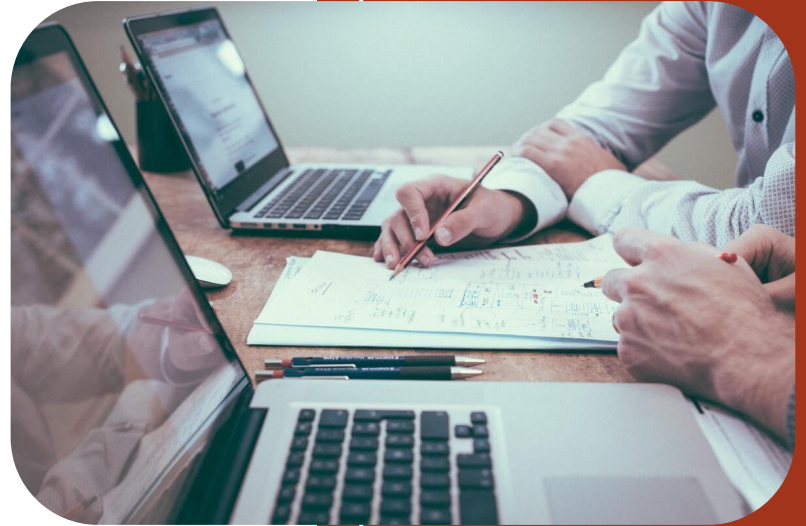

**Divulgação
Amplificada**

Serviços Prestados



Assistência legal e administrativa

Serviços da Câmara auxiliarem com a redação de contratos de arrendamento e oferecerem suporte administrativo durante todo o processo.



Divulgação Amplificada

Publicação nas Redes Sociais

Publicação do flyer desenvolvido, nas redes sociais, com a explicação de toda a iniciativa e com todas as medidas e vantagens de arrendar casas aos jovens

Publicação no site da câmara

Acrescentar um canal semelhante aos já disponíveis no site, com o **nome da iniciativa**, com informações para os jovens, **promovendo as propriedades que os proprietários têm para arrendar**, podendo apenas ser arrendadas a jovens



Arrendar aos Jovens



Município
Conheça-nos

Áreas de Atuação
Onde atuamos

Visite
Descubra Lagos

Invista
A cidade certa para o seu negócio

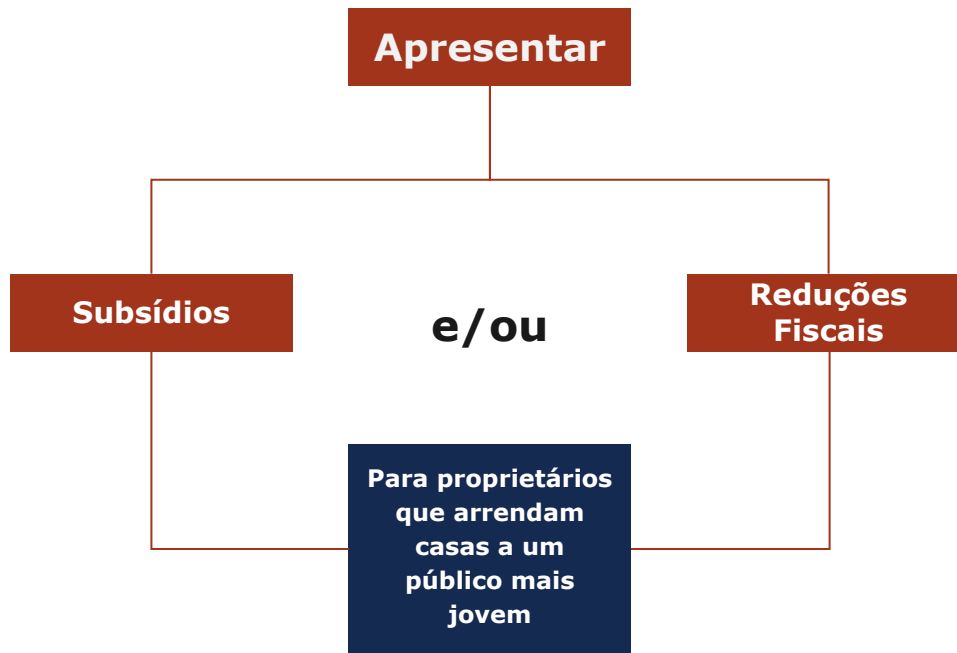
Participe
Tenha voz ativa

Balcão Virtual
Serviços Online

Contactos
À distância de um email ou telefone



Incentivos Financeiros



Obrigado!

Alguma questão a colocar?
ae@aejd.pt



Assembleia da Juventude -
Bancada da E.S. Júlio Dantas

