



## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

### COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, DESCENTRALIZAÇÃO, PATRIMÓNIO, SERVIÇOS E SETOR EMPRESARIAL LOCAL (1.ª Comissão)

- DATA: 16-04-2024  
HORA: 21.00H  
LOCAL: Salão Nobre do Edifício dos Antigos Paços do Concelho
- CONVOCADOS:
- Carlos Fonseca (PS)
  - Carlos Glória (LCF)
  - David Roque (BE)
  - José Manuel Freire (CDU) - Coordenador
  - Maria Paula Couto (PS)
  - Nuno Serafim (PSD) - Secretário
  - Paulo Rosário Dias (CHEGA)
  - Paulo Morais (PS)
- CONVIDADO: - Lagos-em-Forma, Gestão Desportiva, E. M.
- PRESENTES:
- José Manuel Freire (CDU) - Coordenador - ZMF
  - Nuno Serafim (PSD) - Secretário - NFS
  - Carlos Fonseca (CS) - CF
  - Maria Paula Couto (PS) - MPC
  - Fernando Ildefonso (LCF) - FI
  - Paulo Rosário Dias (CHEGA) - PRD
  - Administrador-Delegado da Lagos-em-Forma, Gestão Desportiva, E. M. - Paulo Toste - PT-LEF
- NOTA: Dado o pedido de suspensão do Mandato Autárquico do Sr. Carlos Glória (LCF), por um período de 365 dias, com início no dia 15/04/2024, o Grupo Municipal LCF indiciou como seu representante para esta reunião, o Sr. Fernando Ildefonso (LCF).
- PRESENCAS DE MEMBROS DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL NO ÂMBITO DO N.º 6 DO ARTIGO 94.º DO REGIMENTO EM VIGOR: - Maria Joaquina Matos (PS) - Presidente da Assembleia Municipal - MJM
- AUSÊNCIA(S): - Paulo Morais (PS)  
- David Roque (BE)
- HORA DE INICIO DA REUNIÃO: 21.08H
- HORA DE ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: 23.11H
- ASSUNTOS AGENDADOS: Reunião com a seguinte entidade: - Lagos-em-Forma, Gestão Desportiva, E. M., S. A..  
Tópico:  
- Ponto da situação dos investimentos e atividades previstos para o ano 2024, incluindo candidaturas do PRR e sua evolução.



## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

### COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, DESCENTRALIZAÇÃO, PATRIMÓNIO, SERVIÇOS E SETOR EMPRESARIAL LOCAL (1.ª Comissão)

JMF - Deu as boas vindas ao administrador da Lagos e Forma, dando como aberta a reunião dando a palavra ao PT-LEF para fazer uma apresentação ao ponto de situação atual da LEF.

PT-LEF - Agradeceu o convite, iniciando a sua apresentação relembrando os 2 anos de Covid-19 que afetou a LEF e a recuperação que tem vindo a ser levado a cabo.

Mencionou os investimentos das infraestruturas, começando pela substituição do relvado do estádio que este ano fez 38 anos, prevendo-se que a rega do mesmo será efetuada por um ramal da ETAR de águas cinzentas. Em 2025 está previsto a obra da pista de tartan.

Mencionou o funcionário Hélder Carriço pelo permanente estudo de programas de financiamento.

A candidatura ao PRR foi abaixo por falta de capacidade de ter a mesma concluída até ao fim do ano. A empresa continua empenhada em captar fundos para o funcionamento das estruturas da empresa, nomeadamente da piscina, desumidificadoras, iluminação, bombas de calor e sistema de energia fotovoltaica.

Por outro lado, houve empresas prestadoras de serviços que interpuseram ações em tribunal.

Até ao final de Junho deste ano serão colocadas bombas de calor e as desumidificadoras, que irão reduzir em 75% o consumo de água para 10m<sup>3</sup> diárias.

A LEF gastava cerca de 40m<sup>3</sup> de água diária que hoje é enviada para um depósito que é utilizado para limpeza urbana, limpeza de contentores e para obras municipais.

De futuro este depósito servirá a rotunda da caravela.

O parque da avenida está em obras, que representa um investimento de 260 mil euros, para criar um sistema multipagamento do parque.

Temos mais 5 situações em apreço no parque da frente ribeirinha:

- 1) Iluminação dos bancos do parque;
- 2) Manutenção e limpeza das palmeiras
- 3) Lavagem dos vidros do parque;
- 4) Redução das infiltrações da parede de muralha;
- 5) Infiltrações do 1.º andar para o nível -1 – está em fase de projeto, com revisão das condutas de esgoto e água dos restaurantes/bares.

A empresa tem revertido a dependência de serviços externos, com a contratação de pessoal para a manutenção, limpeza e higiene, fiscais e prática desportiva.

Prevê-se igualmente este ano ainda reforçar o quadro de pessoal com mais dois polivalentes.

Os horários das 07:00 às 10:00 e das 16:00 às 21:00 são os picos de atividade da prática desportiva da LEF.

O melhor ano económico da LEF foi 2019. Este ano prevê-se um ano igualmente bom com valências com acréscimos de 140%.

As piscinas têm tido uma ocupação plena.

Chamou a atenção do problema dos lugares de estacionamento - Lugares de estacionamento vs avenças. Havendo lista de espera para FR 52 e AV 75. FR 438-179, AV 387-187, ZEDL 377-12.

Existem igualmente avenças Pro-bono.



## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

### COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, DESCENTRALIZAÇÃO, PATRIMÓNIO, SERVIÇOS E SETOR EMPRESARIAL LOCAL (1.ª Comissão)

FI - Os parques devem servir as populações. Tínhamos uma medida interessante que eram os 15 minutos gratuitos do parque que a LEF anulou. A mercantilização dos parques tem de ter limites. Esta medida devia ser repostada de modo a reduzir a sazonalidade. Incompreensível.

PC - Duas questões - Jardins/Palmeiras, pratica desportiva temos tido aumento, mas atingimos os números de 2019, levantou a questão de revisão da atribuição de acesso gratuito a funcionários ao estacionamento sob a condição de ter relevante.

PRD - Agradece a intervenção, deu os parabéns pela escolha do relvado natural e aproveitamento da água através da ETAR, Tartan 2025, pena pela perda da candidatura, mas parabéns pela manutenção dos projetos. A LEF deve dar o melhor uso possível para o estacionamento, falou das 161 avenças gratuitas, não concorda com o uso do parque como garagem. Levantou a questão dos furgões da Avenida? o que tem sido feito, qual as medidas para mitigar este problema; questionou sobre um processo disciplinar, qual o ponto de situação, a concessão do minigolfe, concessões dos restaurantes e imobiliária fechada.

MJM - Saudou o Administrador pela sua exposição. Agradou-lhe o fato de aumento da prática desportiva e contratação de pessoal. As avenças gratuitas para funcionários, foram criadas num determinado contexto e neste momento o seu número elevado poderá ser indicador para talvez rever a questão em apreço.

CF - Falou sobre as questões dos verdes e do acesso gratuito aos parques.

JMF - O quadro de pessoal anterior tinha 74 funcionários está preenchido pretendem aumentar, quantos são efetivos e a prazo. Perspetivas de futuro. Todas as obras previstas para Maio e Junho qual os custos desses equipamentos/empreitada.

Quanto aos parques são preocupações que vêm há muito, ter em conta que o pessoal que trabalha na Câmara vai aumentando o que poderá tornar a coisa inoportável, à luz da transparência, o Regulamento dos parques deve ser revisto, há listas de espera ginásio/piscinas?

O IMTT diz que aumentou a circulação automóvel em 10% ano este ano, os parques têm 15 anos, logo poderemos ver que temos novos problemas.

NFS- Perguntou sobre novos investimentos na área do estacionamento a nível local.

PT-LEF: Os 15 minutos gratuitos foram cancelados, porque esses 15 minutos originavam perdas de milhares de euros e davam azo a abusos relativos a viaturas que estavam 60 dias e tiravam o bilhete do dia para não pagar o valor devido. Com o novo sistema de controlo poderá eventualmente voltar a ser aplicada.

Relativamente aos protocolos temos os seguintes no âmbito do ginásio - Bombeiros,



## ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

### COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, DESCENTRALIZAÇÃO, PATRIMÓNIO, SERVIÇOS E SETOR EMPRESARIAL LOCAL (1.ª Comissão)

Cruz Vermelha, Polícia Municipal, PSP, GNR, Santa Casa da Misericórdia de Lagos e Polícia Marítima.

O problema das palmeiras e vidros resolveu-se com a contratação de mais um elemento na manutenção e impermeabilização.

Existe um aumento da prática desportiva, apesar de não ser acompanhado com um aumento da receita.

O estacionamento, na zona do mercado, é um problema que a LEF não consegue resolver sem apoio e em conjunto de várias autoridades.

O processo disciplinar acabou em despedimento, tendo o caso acabado em Tribunal tendo a empresa ganho a ação. Foi efetuada queixa crime pela LEF estando o processo a decorrer tramites.

O minigolfe e restaurantes têm todas as rendas em dia e estão a trabalhar em conjunto para eliminar as fugas de água e levantamento do deck.

Quando as avenças terminaram a 31/08/2023, integrou-se os trabalhadores com horário completo nos quadros da empresa, estando previsto este ano a integração de novos trabalhadores resultado do aumento de número de horas de trabalho que se têm exigido. Efetivos temos 58 pessoas podendo alargar um total de 86, estando previsto ficar com 64 até ao fim deste ano, reduzindo por esta via as prestações de serviços.

Estacionamentos variados gratuitos (clientes mercado/efemérides/Centro Cultural/Eventos culturais e sociais) no anel verde.

Temos 29 lugares bloqueados.

Obras das piscinas substituição de 2 desumidificadores e 4 bombas de calor terão um custo de 540 mil euros.

Temos lista de espera para o estacionamento e para aulas de natação para crianças (aprender a nadar).

Aumentou-se para 3 os nadadores salvadores.

A LEF tem 51 clubes que utilizam as suas infraestruturas.

FI - Deu os parabéns pela abertura do Sr. Administrador, falou na proposta apresentada e pensada para a LEF, nesse sentido perguntou o que o Sr. Administrador acha da utilização de bicicletas elétricas geridas pela LEF ou por privados?

PT-LEF - Descartou a possibilidade das trotinetes, mas pensa que as bicicletas serão uma alternativa, pensando, no entanto, que muito tem de ser feito a nível de sensibilização da população.

JMF- Agradeceu a presença, o à vontade e desejou que corresse tudo pelo melhor.

E nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que depois de lida e aprovada vai ser assinada por todos os presentes.



**ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS**

**COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS,  
DESCENTRALIZAÇÃO, PATRIMÓNIO, SERVIÇOS E SETOR EMPRESARIAL LOCAL  
(1.ª Comissão)**

Lagos, 16 de abril de 2024

O COORDENADOR

O SECRETÁRIO

OS MEMBROS DA COMISSÃO