



Assembleia Municipal de Lagos
Grupo Municipal do partido CHEGA!

Proposta à AML CH15-2022

Plano de estímulo habitacional aos agentes privados: “Construir +Acessível”

A falta de habitação acessível é um problema que se agrava de forma incomensurável afligindo pessoas e empresas por todo o concelho, quer na cidade como particularmente nas freguesias rurais.

Na cidade, os particulares continuam a reabilitar algumas casas para arrendar ou explorar, e os construtores continuam a construir os seus empreendimentos caros.

A Câmara Municipal, apesar das suas actividades ao abrigo do programa 1.º Direito, ainda não conseguiu colocar quaisquer novos fogos ao serviço dos lacobrigenses.

Convencionado que o problema da falência habitacional em Lagos não será resolvido se depender somente da construção pública. O Partido CHEGA concorda com a posição do Sr. Presidente de Câmara já expressa em sede de Assembleia Municipal de que é preciso envolver a comunidade e os agentes privados nesta causa.

Assim, visando alterar o paradigma desesperante da escassez de habitação acessível em Lagos, o Partido CHEGA entende que **faz falta um choque habitacional** para reequilibrar o mercado de habitação em Lagos, e que compete à autarquia desenvolver novos programas que encorajem e envolvam os promotores particulares a participar mais na criação de mais fogos acessíveis para a população lacobrigense.

Por isso propomos que a Câmara Municipal desenvolva os necessários esforços para elaborar e executar um Plano de estímulo à construção de habitação acessível por parte dos agentes privados que inclua, entre outras, o desenvolvimento das seguintes ideias:

- a) Criação de parcerias publico-privadas para a conceção e execução de fogos a custos controlados à semelhança do que sucede noutros municípios do Algarve.
- b) Agilizar todo o sistema de licenciamento municipal por forma a encurtar os tempos dos processos de licenciamento e assim reduzir aquele que é o maior desincentivo ao investimento privado.
- c) Criação de pactos colaborativos com as principais entidades construtoras no concelho, para que estas se vejam incitadas em investir uma significativa proporção do seu investimento em habitação acessível para a população local.



Assembleia Municipal de Lagos
Grupo Municipal do partido CHEGA!

d) Programa municipal para reabilitação de cooperativas de habitação existentes e criação de novas cooperativas de habitação.

Assim, o Grupo Municipal do partido CHEGA propõe que esta Assembleia Municipal, reunida no dia 28 de novembro de 2022, delibere:

1 – Propor à Câmara Municipal de Lagos que crie e desenvolva um inovador *Plano de Estímulo Habitacional* que inclua, entre outras iniciativas, parcerias de concepção-execução, agilização do processo de licenciamento, pactos colaborativos e incentivos às cooperativas de habitação. Um programa que funcione como um forte impulso aos promotores privados para aumentar a construção de habitação acessível no nosso Concelho.

2 – Dar conhecimento da presente deliberação à comunicação social local e regional.

Lagos, 28 de Novembro de 2022

P'lo Grupo Municipal do partido Chega

(Paulo Rosário Dias)