



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

**COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO,  
URBANISMO, REABILITAÇÃO URBANA, OBRAS MUNICIPAIS, GESTÃO DO ESPAÇO  
PÚBLICO, AMBIENTE E HABITAÇÃO  
(3.ª COMISSÃO)**

- DATA: **14-05-2024**  
HORA: **21H**  
LOCAL: **Salão Nobre do Edifício dos Antigos Paços do Concelho**
- CONVOCADOS:
- Duarte Rio (PS)
  - Fernando Ildefonso (LCF)
  - Joaquim Russo (PS)
  - José Manuel Freire (CDU)
  - José Santos (BE)
  - Manuela Duarte (PS)
  - Maria Clara Rato (PS) - Secretária
  - Paulo Rosário Dias (CHEGA)
  - Rui Araújo (PSD) - Coordenador
- CONVIDADO:
- APEMIP - Associação dos Profissionais e Empresas de Mediação Imobiliária de Portugal.
- PRESENTES:
- Rui Araújo (PSD) - Coordenador
  - Maria Clara Rato (PS) - Secretária
  - Joaquim Russo (PS)
  - Manuela Rodrigues (PS)
  - Fernando Ildefonso (LCF)
  - José Manuel Santos (BE)
  - Ana Paula Marques - Vice-Presidente (sul) da APEMIP
  - Eng.º António Guimarães - MAE - Marques Antunes Engenharia
  - Jorge Serafim - Garvetur
- AUSÊNCIAS:
- Duarte Rio (PS)
  - José Manuel Freire (CDU)
  - Paulo Rosário Dias (CHEGA)
- HORA DE INICIO DA REUNIÃO: **21.15H**  
HORA DE ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: **23.30H**  
ASSUNTO AGENDADO: - Ponto da situação sobre o setor Imobiliário e da Construção Civil no Concelho de Lagos.

No Ponto Único, Ana Paula Marques, da Vice-Presidente (SUL) da APEMIP referiu que Lagos e Loulé são os Concelhos com os preços de habitação mais elevados. No último ano verificou-se uma quebra no investimento e uma diminuição na procura de apartamentos mantendo-se, no entanto, a apetência por moradias e casas em banda. As alterações à Lei do Alojamento Local contribuíram para uma perda de confiança por parte dos investidores. Tudo é decorrente do clima económico instável no mundo.

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

**COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO,  
URBANISMO, REABILITAÇÃO URBANA, OBRAS MUNICIPAIS, GESTÃO DO ESPAÇO  
PÚBLICO, AMBIENTE E HABITAÇÃO  
(3.ª COMISSÃO)**

De seguida, o Eng.º António Guimarães salientou que o custo de construção aumentou nos últimos três anos como consequência da pandemia, guerras, preço da energia e dos materiais de construção. Houve também uma aumento do custo da mão de obra. Neste ano o preço das matérias primas manteve-se estável. Salientou que é difícil encontrar alojamento temporário para os trabalhadores, acrescentando que a Câmara deveria intervir. Terminou dizendo que o mercado em que opera é o das moradias de luxo e hotelaria sendo a tendência crescente.

Por fim, Jorge Serafim, da Garvetur, referiu que o preço médio do m2 em Lagos é de cerca de 3 792,00€ apenas comparável a Loulé. Quanto ao valor do arrendamento ronda os 14,00€ por m2. Em termos gerais, verificou-se uma diminuição nos pedidos de informações dos imóveis bem como no número de visitas. O que pode indiciar um abrandamento no mercado.

Seguiu-se o debate, durante o qual os Membros da Comissão foram colocando questões aos convidados, tendo as mesmas sido respondidas e esclarecidas em conformidade.

E, nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata que depois de lida e aprovada vai ser assinada por todos os presentes.

Lagos, 14 de maio de 2024

O COORDENADOR,

A SECRETÁRIA,

OS MEMBROS DA COMISSÃO,

**REUNIÃO - 14 DE MAIO DE 2024**

Página 2 de 2