



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, URBANISMO, REABILITAÇÃO URBANA, OBRAS MUNICIPAIS, GESTÃO DO ESPAÇO PÚBLICO, AMBIENTE E HABITAÇÃO

DATA: 20-04-2022
HORA: 21H
LOCAL: Sala de Reuniões do Edifício dos Antigos Paços do Concelho

CONVOCADOS:

- David Roque (BE)
- Duarte Rio (PS)
- Fernando Ildefonso (LCF)
- Joaquim Russo (PS)
- José Manuel Freire (CDU)
- Maria Clara Rato (PS) - Secretária
- Manuela Duarte (PS)
- Paulo Rosário Dias (CHEGA)
- Rui Araújo (PSD) - Coordenador

PRESENTES:

- Rui Araújo (PSD) - Coordenador
- Maria Clara Rato (PS) - Secretária
- Duarte Rio (PS)
- Fernando Ildefonso (LCF)
- Joaquim Russo (PS)
- José Manuel Freire (CDU)
- José Manuel Santos (BE)
- Manuela Duarte (PS)
- Paulo Rosário Dias (CHEGA)

AUSÊNCIA:

HORA DE INICIO DA
REUNIÃO: 21.09H

HORA DE ENCERRAMENTO
DA REUNIÃO: 23.02H

ASSUNTOS AGENDADOS: 1 - Elaboração de Plano de Trabalho da Comissão;
2 - Outros assuntos.

DELIBERAÇÕES:

- 1 - O Grupo Municipal do PS apresentou as seguintes sugestões para a elaboração do plano de trabalhos da Comissão:
 - 1 - Ponto da situação sobre as estruturas amovíveis: casas amovíveis, casas modelares, pré-fabricados, mobil-home;
 - 2 - Situação do Plano Municipal de Adaptação às Alterações Climáticas;
 - 3 - Situação do Plano de PAMUS – Plano de Ação de Mobilidade Urbana Sustentável;
 - 4 - Em que situação e estado se encontram os PMOT'S e o PDM de Lagos;
 - 5 - Gestão de água, saneamento e resíduos Urbanos;
 - 6 - Reabilitação Urbana: Acompanhar o processo da Igreja de Santo António;
 - 7 - Visita à Associação dos Regantes de Alvor; aos Passadiços da Ponta da Piedade/Praia Dona Ana com técnicos da CML (...);

M
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, URBANISMO, REABILITAÇÃO URBANA, OBRAS MUNICIPAIS, GESTÃO DO ESPAÇO PÚBLICO, AMBIENTE E HABITAÇÃO

8 - Seria interessante podermos visitar uma central de dessalinização para vermos como decorre todo o processo e percebermos melhor as implicações que isso tem;

9 - Ponto da situação de todo o processo de habitação social e a custos controlados.

O Grupo Municipal do PSD apresentou as seguintes sugestões para a elaboração do plano de trabalhos da Comissão:

- 1 - PDM e outros PMOT's - execução e revisão - consultar a Ordem dos Arquitetos e a Câmara Municipal;
- 2 - Plano das Alterações Climáticas;
- 3 - Gestão da Água;
- 4 - Recolha de Resíduos;
- 5 - Saneamento;
- 6 - Gestão dos espaços verdes;
- 7 - Área de reabilitação Urbana;
- 8 - Plano de Habitação.

O Grupo Municipal da CDU apresentou as seguintes sugestões para a elaboração do plano de trabalhos da Comissão:

- 1 - Situação dos Planos de Ordenamento do Território e sua revisão.
- 2 - Situação atual do cumprimento do Plano Estratégico de Reabilitação Urbana.
- 3 - Sobre a criação de novas áreas de reabilitação urbana.
- 4 - Situação atual das empreitadas municipais e lançamento das próximas, conforme GOP 2022.
- 5 - Iniciativas previstas na gestão do espaço público, nomeadamente no Centro Histórico de Lagos e na zona envolvente das muralhas.
- 6 - Situação do Plano Municipal do Ambiente.
- 7 - Situação do Plano Municipal de Adaptação às Alterações Climáticas.
- 8 - Ponto da Situação sobre o POOC Odeceixe/Vilamoura.
- 9 - Ponto da situação sobre energias renováveis no concelho.
- 10 - Informação sobre Parques Eólicos e fotovoltaicos instalados no concelho e novos pedidos de instalação.
- 11 - Sobre o grau de cumprimento do Programa Municipal de Habitação e do Plano Estratégico 1º. Direito.
- 12 - Resultado da aplicação do Regulamento Municipal de Apoio ao Arrendamento Privado.
- 13 - Ponto da situação sobre o sector Imobiliário e da Construção Civil no concelho na área da habitação.
- 14 - Reunir com os responsáveis da Câmara Municipal e com as entidades competentes sobre as áreas supra referidas.

O Grupo Municipal da LCF apresentou as seguintes sugestões para a elaboração do plano de trabalhos da Comissão:

- 1 - Ponto da situação relativo à construção de habitação acessível em Lagos: assunção de compromissos.



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, URBANISMO, REABILITAÇÃO URBANA, OBRAS MUNICIPAIS, GESTÃO DO ESPAÇO PÚBLICO, AMBIENTE E HABITAÇÃO

- 2 - Análise e discussão sobre as razões pelas quais ainda não são permitidas as construções modulares (pré-fabricados) no município de Lagos.
- 3 - Análise e discussão sobre a 3ª fase das obras do Anel Verde.
- 4 - Gestão sustentável dos espaços verdes do município.
- 5 - Gestão sustentável dos espaços verdes públicos e privados.
- 6 - 3.ª fase do anel verde.

O Grupo Municipal do CHEGA apresentou as seguintes sugestões para a elaboração do plano de trabalhos da Comissão:

- 1 - Inventário detalhado do parque habitacional municipal.
- 2 - Relação da tipologia (exemplos: por agregado familiar, idade, saúde, condição social) dos beneficiários atuais e das inscrições em espera para habitação municipal
- 3 - Progresso da calendarização dos projetos habitacionais previstos na Estratégia Local de Habitação e respetivos financiamentos ao abrigo do programa 1.º Direito - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação.
- 4 - Seguimento das fases e procedimentos relacionados com a Adaptação do PDM de Lagos em curso e conseqüentes necessárias adaptações dos restantes instrumentos.

De seguida, procedeu-se à elaboração do Plano de acordo com as áreas de intervenção da Comissão:

1ª Reunião - Ordenamento do Território: apresentação da revisão do PDM, ponto da situação dos PMOT's e situação da revisão do POOC – Odeceixe -Vilamoura. Solicitar à CML a análise prévia da revisão da proposta de PDM no período da discussão pública. Convidar a Ordem dos Arquitetos (numa 2ª reunião).

2ª Reunião – Habitação: Ponto da situação dos Programa Municipal de Habitação e Plano Estratégico e 1º Direito; regulamento de apoio ao arrendamento privado e inventário das detalhado das tipologias do parque habitacional e dos arrendatários.

3ª Reunião – Urbanismo: ponto da situação sobre o setor Imobiliário e da Construção Civil no concelho na área da habitação. Convite à Associação Profissional Representativa dos Mediadores Imobiliários de Portugal.

4ª Reunião – Reabilitação Urbana: ponto da situação sobre o ARU, o PERU, criação de novos ARU's e Reabilitação da Igreja de S. Sebastião.

5ª Reunião – Obras Municipais: ponto da situação das empreitadas e lançamento das próximas. (GOOP 2022)

6ª Reunião – Gestão de Espaço Público: no Centro Histórico e na zona envolvente às muralhas.

7ª Reunião – Ambiente: Ponto da situação dos Planos Municipais de Adaptação às Alterações Climáticas e do Ambiente; Gestão de Espaços Verdes; Parques Eólicos e Fotovoltaicos existentes e novos pedidos de instalação.

Estão, ainda, programadas visitas a uma Central de Dessalinização e à Associação de Regantes.



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO, URBANISMO, REABILITAÇÃO URBANA, OBRAS MUNICIPAIS, GESTÃO DO ESPAÇO PÚBLICO, AMBIENTE E HABITAÇÃO

2 - Foi declarado pelo Grupo Municipal do BE, para os devidos efeitos, que sempre que seja convocada esta Comissão, o Grupo Municipal do BE será representado pelo Sr. José Manuel Maia dos Santos.

E, nada mais havendo a tratar, deu-se por encerrada a reunião da qual se lavrou a presente ata que depois de lida e aprovada vai ser assinada por todos os presentes.

Lagos, 20 de abril de 2022

A PRESIDENTE DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL

O COORDENADOR

A SECRETÁRIA

OS MEMBROS DA COMISSÃO