



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, DESCENTRALIZAÇÃO, PATRIMÓNIO, SERVIÇOS E SETOR EMPRESARIAL LOCAL

DATA: 12-04-2022
HORA: 21.00H
LOCAL: Sala de Reuniões do Edifício dos Antigos Paços do Concelho

CONVOCADOS:

- Carlos Fonseca (PS)
- Carlos Glória (LCF)
- David Roque (BE)
- José Manuel Freire (CDU) - Coordenador
- Maria Paula Couto (PS)
- Nuno Serafim (PSD) - Secretário
- Paulo Rosário Dias (CHEGA)
- Paulo Morais (PS)

PRESENTES:

- Carlos Fonseca (PS)
- Carlos Glória (LCF)
- David Roque (BE)
- José Manuel Freire (CDU)
- Maria Paula Couto (PS)
- Nuno Serafim (PSD)
- Paulo Rosário Dias (CHEGA)
- Paulo Morais (PS)

AUSÊNCIAS:

HORA DE INICIO DA REUNIÃO: 21.05H

HORA DE ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: 23.00H

ASSUNTOS AGENDADOS: 1-Elaboração de Plano de Trabalho da Comissão;
2-Outros assuntos

DELIBERAÇÕES:

1 - Foi posta a discussão a Ordem de trabalhos da reunião e aprovado por unanimidade:

Ordem de Trabalhos

- 1 - Elaboração de Plano de Trabalho da Comissão;
- 2 - Outros assuntos.

2 - Entrando na discussão do Ponto 1 da Ordem de trabalhos, foram distribuídas as propostas de abordagem entregues pelos seguintes grupos municipais

LCF

- a) Classificação do património do Município;
- b) Análise e estudo do licenciamento dos pré-fabricados em zonas rurais;



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

David Rodrigues
di
Lh
B

COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, DESCENTRALIZAÇÃO, PATRIMÓNIO, SERVIÇOS E SETOR EMPRESARIAL LOCAL **CHEGA:**

- a) Lagos em Forma: Voltar a centralizar a sua missão na promoção desportiva;
- b) Descentralização para Juntas de Freguesia: Financiamento de competências transferidas e competências por transferir;
- c) Património Municipal: Inventário detalhado dos bens imóveis;
- d) Administração: Cumprimento dos planos de gestão de riscos de corrupção e infrações conexas;

CDU:

- a) - Solicitar a apresentação da nova estrutura orgânica da CML à Comissão entre a aprovação pela Câmara e o agendamento na AML.
- b) Análise Financeira do 1º trimestre de 2022 comparativa a período homólogo de 2020 e 2021;
- c) Ponto da situação sobre candidaturas a fundos comunitários e outras.
- d) Ponto da situação sobre a extinção da Empresa Futurlagos.
- e) Análise da atividade da empresa Lagos em Forma.
- f) Ponto da situação sobre a atualização dos Regulamentos Municipais e a necessidade de novos regulamentos.
- g) Ponto da situação sobre o Orçamento Participativo aprovado pela CML em 2013.
- h) Ponto da situação do setor do comércio – principais problemas e perspetivas futuras.
- i) Reuniões com todas as associações representativas dos comerciantes do concelho e estruturas sindicais do setor do comércio.

PS:

- a) Apreciação das Grandes Opções do Plano (GOP) e suas revisões e dos Documentos de Prestações de Contas, designadamente as respeitem aos impostos estaduais na disposição do município;
- b) Apreciações de assuntos do funcionamento do município e de assuntos administrativos;
- c) Apreciação de propostas de financiamentos municipais;
- d) Apreciação da classificação do património imobiliário municipal (público e privado) (valorização e registo);
- e) Apreciação e acompanhamento da descentralização de competências do Estado para o município e deste para as freguesias;
- f) Apreciação de propostas e alterações de posturas e regulamentos em matérias da especialidade da comissão.

PSD:

- a) **ADMINISTRAÇÃO:**
Reorganização dos serviços/quadro da Câmara Municipal de Lagos;
- b) **FINANÇAS:**



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, DESCENTRALIZAÇÃO, PATRIMÓNIO, SERVIÇOS E SETOR EMPRESARIAL LOCAL

Apreciação e discussão sobre o atual mapa dos índices de localização para efeitos de IMI

c) **DESCENTRALIZAÇÃO:**

Acompanhamento e apreciação das transferências de competências / reunião com os serviços que assimilaram as mesmas e audição sobre as necessidades ou fragilidades do enquadramento dessas competências nos referidos serviços municipais;

d) **PATRIMÓNIO:**

Listagem de património imobiliário da Câmara Municipal, para ulterior discussão e apreciação do desenvolvimento e aproveitamento patrimonial municipal.

e) **SERVIÇOS E SETOR EMPRESARIAL PÚBLICO:**

Discussão e apreciação do plano de desenvolvimento da empresa municipal. Áreas estratégicas de desenvolvimento, eixos prioritários.

- Iniciou-se a discussão sobre a escolha e desenvolvimento dos temas a abordar pela comissão, tendo sido decidido abordar os seguintes assuntos:

- 1) Listagem de Património Imobiliário Municipal, com identificação fiscal dos prédios (artigo matricial);
- 2) Remeter o assunto dos pré-fabricados em zonas rurais para a comissão permanente para ulterior recomendação à câmara.
- 3) Reunir com a Empresa Municipal Lagos em Forma, Associação Terras do Infante, Águas do Algarve e Algar, para audição sobre o desenvolvimento da sua atividade no concelho de Lagos, com a análise do Relatório e contas.
- 4) Descentralização para as juntas de freguesia: Financiamento de competências transferidas e competências por transferir;
- 5) Descentralização de competências do estado para o município e área metropolitana;
- 6) Verificação do cumprimento dos planos de riscos de gestão, inclusive de corrupção e infrações conexas. Plano e relatório com remessa para as entidades tutelares.
- 7) Apreciação das Grandes Opções do Plano (GOP) e suas revisões e dos Documentos de Prestações de Contas, designadamente as respeitem aos impostos estaduais na disposição do município;
- 8) Apreciações de assuntos do funcionamento do município e de assuntos administrativos;
- 9) Apreciação de propostas de financiamentos municipais;
- 10) Apreciação de propostas e alterações de posturas e regulamentos em matérias da especialidade da comissão;
- 11) Demonstrar o interesse da comissão em participar na apresentação prévia da proposta da nova estrutura orgânica da CML;
- 12) Proceder à análise financeira semestral do município e o grau de cumprimento do plano de atividades e orçamento.
- 13) Ponto de situação da sobre as candidaturas a fundos comunitários e outras;
- 14) Ponto situação da execução dos Orçamentos Participativos
- 15) Apreciação e discussão sobre o atual mapa dos índices de localização e efeitos para o IMI.



ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE LAGOS

COMISSÃO ESPECIALIZADA PERMANENTE DE ADMINISTRAÇÃO, FINANÇAS, DESCENTRALIZAÇÃO, PATRIMÓNIO, SERVIÇOS E SETOR EMPRESARIAL LOCAL

Estes foram os assuntos selecionados pela comissão, sobre os quais incidiram as seguintes propostas de trabalho:

- a) No que respeita ao Ponto 1 pedir através de ofício a listagem de Património Municipal Imobiliário
- b) Remeter o ponto 2 para a comissão permanente por não estar dentro do âmbito da presente comissão;
- c) Ponto 3 através de ofícios agendar reuniões com as entidades referidas;
- d) Ponto 4 e 5, oficiar reunião com o Sr. Presidente da Câmara Municipal de Lagos.
- e) Ponto 6 oficiar junto da Câmara para remessa da documentação pretendida;
- f) Ponto 7 e 8 aguardar a remessa normal da documentação ou surgimento de assunto de interesse.
- g) Ponto 9 e 13 Oficiar no sentido de convidar o Sr. Presidente;
- h) Ponto 10, oficiar junto da Câmara para saber quais os regulamentos da esfera da comissão que estejam em estudo ou em vias de alteração
- i) Ponto 11, demonstrar através de ofício o interesse da comissão em participar na apresentação prévia da proposta da nova estrutura orgânica da CML;
- j) Ponto 12 esperar
- k) Ponto 14 oficiar junto da Câmara ponto de situação dos orçamentos participativos
- l) Ponto 15 Pedir mapa dos índices de localização do imóveis em Lagos.

Deu-se por encerrado o ponto 1.

Ponto 2 – Outros Assuntos

Foi proposta a realização da próxima reunião ordinária da comissão para o dia 14 de Junho de 2022 pelas 21.00 no Edifício Sede da Assembleia Municipal

Lagos, 12 de abril de 2022

O COORDENADOR

O SECRETÁRIO

OS MEMBROS DA COMISSÃO

REUNIÃO - 12 DE ABRIL DE 2022