



Proposta Grupo da Assembleia Municipal do PSD de Lagos

Deputados Subscritores:

Nuno Filipe Carreiro Ferreira Serafim

Rui Araújo

Milvia Gonçalves

Programa de Habitação Jovem & Recuperação do Centro Histórico

A Câmara Municipal de Lagos deve ter como uma das ações fundamentais da sua política de habitação a recuperação do centro histórico, tanto a nível urbanístico como de espaço público.

Nesse sentido a Câmara de Lagos tem ao longo dos anos investido na renovação e criação de espaços públicos de valor acrescentado, Parques de estacionamento, Praça do Infante, Renovação de infraestruturas, Museu Municipal entre outros.

Contudo e apesar do investimento significativo no espaço público, temos vindo ao longo dos anos assistir a “despovoamento do centro histórico”, tendo-se tornado predominantes as segundas habitações e espaços comerciais.

Assim passado os últimos 20 anos, concluímos que o que falta ao centro histórico de forma a voltar a ser uma zona socialmente dinâmica são **PESSOAS**.

Por outro lado, em 2021 o desemprego Jovem ficou acima dos 22% a nível nacional (16-24 Anos – Banco de Portugal).

Perante este cenário, onde temos uma área territorial onde predomina a atividade económica e a segunda habitação que tem um forte impacto na economia local:

-Consideramos ser ideal e essencial criarmos as condições necessárias para desenvolver um programa de Habitação Jovem no Centro Histórico, com o objetivo de promover a revitalização destas áreas urbanas, a reabilitação do seu património arquitetónico e o rejuvenescimento da sua população.

O programa deve contemplar preferencialmente fogos recuperados e em condições de utilização ou novas construções em espaços propriedade do município ou a adquirir pelo município.

O programa Habitação Jovem no Centro Histórico deve prever **dois objetivo de inclusão de fogos no mercado de arrendamento: um a cinco e outro a dez anos** .

Este programa será acessível a todos os jovens com idades compreendidas entre os 18 e os 35 anos residentes ou trabalhadores no concelho há pelo menos cinco anos e preferencialmente terá como alvo a construção de T0-T1 e T2 .

Por outro lado em conjunto com o presente programa pretende-se criar uma bolsa de emprego do centro histórico de Lagos, onde as empresas com atividade na área submetem as suas ofertas de trabalho que serão enviadas aos Residentes Jovens.

Assim, o Grupo Municipal do PSD propõe que a Assembleia Municipal de Lagos na sua reunião de 21 de Fevereiro de 2022 delibere:

Que a Câmara Municipal de Lagos no âmbito do desenvolvimento e ajustamento das políticas de habitação do concelho crie grupo de trabalho para conceber e elaborar um Programa de Habitação Jovem em Espaço do Centro Histórico.



O Proponente:

Nuno Serafim